



# АКТУАРНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По итогам обязательного актуарного оценивания  
ООО «МСК «АйАйСи» за 2014 год

Ответственный актуарий: Белянкин Георгий Андреевич

Москва, 2015

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b> .....	<b>5</b>
1.1. ДАТА, ПО СОСТОЯНИЮ НА КОТОРУЮ ПРОВОДИЛОСЬ АКТУАРНОЕ ОЦЕНИВАНИЕ. ....	5
1.2. ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ АКТУАРНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ.....	5
1.3. ЦЕЛЬ СОСТАВЛЕНИЯ АКТУАРНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ. ....	5
<b>2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТВЕТСТВЕННОМ АКТУАРИИ</b> .....	<b>5</b>
2.1. ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО (ПРИ НАЛИЧИИ). ....	5
2.2. РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР, ПРИСВОЕННЫЙ ОТВЕТСТВЕННОМУ АКТУАРИЮ В ЕДИНОМ РЕЕСТРЕ ОТВЕТСТВЕННЫХ АКТУАРИЕВ. ....	5
2.3. НАИМЕНОВАНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АКТУАРИЕВ, ЧЛЕНОМ КОТОРОЙ ЯВЛЯЕТСЯ ОТВЕТСТВЕННЫЙ АКТУАРИЙ. ....	5
<b>3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ</b> .....	<b>5</b>
3.1. ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ. ....	5
3.2. РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ СУБЪЕКТОВ СТРАХОВОГО ДЕЛА. ....	5
3.3. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА (ИНН).....	6
3.4. ОСНОВНОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР (ОГРН).....	6
3.5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ.....	6
3.6. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ НА ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НОМЕР, ДАТА ВЫДАЧИ). ....	6
<b>4. СВЕДЕНИЯ ОБ АКТУАРНОМ ОЦЕНИВАНИИ</b> .....	<b>6</b>
4.1. ПЕРЕЧЕНЬ СТАНДАРТОВ АКТУАРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И НОРМАТИВНЫХ АКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМИ ПРОВОДИЛОСЬ АКТУАРНОЕ ОЦЕНИВАНИЕ. ....	6
4.1.1. Перечень федеральных стандартов актуарной деятельности, в соответствии с которыми проводилось актуарное оценивание .....	6
4.1.2. Перечень подзаконных актов, в соответствии с которыми проводилось актуарное оценивание .....	6
4.1.3. Стандарты актуарной деятельности саморегулируемой организации актуариев .....	7
4.2. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ОРГАНИЗАЦИИ И ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОТВЕТСТВЕННЫМ АКТУАРИЕМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АКТУАРНОГО ОЦЕНИВАНИЯ. ....	7
4.2.1. Характеристика данных.....	7
4.2.2. Ответственность Компании .....	8
4.3. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ОТВЕТСТВЕННЫМ АКТУАРИЕМ КОНТРОЛЬНЫХ ПРОЦЕДУРАХ В ОТНОШЕНИИ ПОЛНОТЫ И ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ. ....	8
4.4. ИНФОРМАЦИЯ ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ДОГОВОРОВ СТРАХОВАНИЯ, СОСТРАХОВАНИЯ И ПЕРЕСТРАХОВАНИЯ. ....	8
4.5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА И ОПИСАНИЕ МЕТОДОВ АКТУАРНОГО ОЦЕНИВАНИЯ СТРАХОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ С УКАЗАНИЕМ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АКТУАРНОГО ОЦЕНИВАНИЯ ДОПУЩЕНИЙ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЙ ДЛЯ ВСЕХ ВИДОВ СТРАХОВЫХ РЕЗЕРВОВ. .	9
4.5.1. Резерв незаработанной премии (РНП).....	9
4.5.2. Резерв заявленных, но неурегулированных убытков.....	10
4.5.3. Резерв произошедших, но незаявленных убытков (РПНУ).....	10
4.5.4. Резерв расходов на урегулирование убытков (РУУ) .....	11
4.6. СВЕДЕНИЯ О МЕТОДАХ И ПОДХОДАХ, ПРИМЕНЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОЛИ ПЕРЕСТРАХОВЩИКА В СТРАХОВЫХ РЕЗЕРВАХ С УКАЗАНИЕМ ВИДОВ ДОГОВОРОВ ПЕРЕСТРАХОВАНИЯ, ЗАКЛЮЧАЕМЫХ СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ. ....	11
4.7. СВЕДЕНИЯ О МЕТОДАХ И ПОДХОДАХ, ПРИМЕНЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ БУДУЩИХ ПОСТУПЛЕНИЙ ПО СУБРОГАЦИИ И РЕГРЕССАМ, А ТАКЖЕ ПОСТУПЛЕНИЙ ИМУЩЕСТВА И (ИЛИ) ЕГО ГОДНЫХ ОСТАТКОВ. ....	11

4.8. СВЕДЕНИЯ О МЕТОДАХ И ПОДХОДАХ, ПРИМЕНЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОТЛОЖЕННЫХ АКВИЗИЦИОННЫХ РАСХОДОВ. ....	11
<b>5. РЕЗУЛЬТАТЫ АКТУАРНОГО ОЦЕНИВАНИЯ .....</b>	<b>12</b>
5.1. РЕЗУЛЬТАТЫ АКТУАРНЫХ РАСЧЕТОВ СТРАХОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ДОЛИ ПЕРЕСТРАХОВЩИКА В СТРАХОВЫХ РЕЗЕРВАХ НА КОНЕЦ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА С РАСШИФРОВКОЙ СОСТАВА РЕЗЕРВОВ ПО РЕЗЕРВНЫМ ГРУППАМ, ИХ ИЗМЕНЕНИЯ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ.....	12
5.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ АДЕКВАТНОСТИ ОЦЕНКИ СТРАХОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ДОЛИ ПЕРЕСТРАХОВЩИКА В НИХ НА КОНЕЦ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА С ОПИСАНИЕМ ПРОЦЕДУР И МЕТОДОВ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ. АНАЛИЗ ИЗМЕНЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПО СРАВНЕНИЮ С ПРЕДЫДУЩИМ ПЕРИОДОМ. ....	12
5.2.1. <i>Методология проверки адекватности сформированных страховых обязательств</i> .....	12
5.2.2. <i>Оценка доли перестраховщиков</i> .....	13
5.2.3. <i>Результаты проверки</i> .....	13
5.2.4. <i>Анализ изменения результатов по сравнению с предыдущим периодом</i> .....	13
5.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОГО РЕТРОСПЕКТИВНОГО АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ РЕЗЕРВОВ УБЫТКОВ. ....	14
5.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОГО АНАЛИЗА ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ РЕЗУЛЬТАТОВ АКТУАРНОГО ОЦЕНИВАНИЯ К ИСПОЛЬЗОВАННЫМ МЕТОДАМ, ДОПУЩЕНИЯМ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МЕТОДОВ, ДОПУЩЕНИЙ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЙ ПО СРАВНЕНИЮ С ПРЕДШЕСТВУЮЩИМ ПЕРИОДОМ.....	14
5.4.1. <i>Результаты анализа чувствительности по резервной группе Имущество</i> .....	14
5.4.2. <i>Результаты анализа чувствительности по резервной группе Ответственность</i> . ....	14
5.4.3. <i>Сведения об изменении используемых методов, допущений и предположений по сравнению с предшествующим периодом</i> .....	15
5.5. РЕЗУЛЬТАТЫ АКТУАРНЫХ РАСЧЕТОВ БУДУЩИХ ПОСТУПЛЕНИЙ ПО СУБРОГАЦИИ И РЕГРЕССАМ, А ТАКЖЕ ПОСТУПЛЕНИЙ ИМУЩЕСТВА И (ИЛИ) ЕГО ГОДНЫХ ОСТАТКОВ.....	15
5.6. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ОТЛОЖЕННЫХ АКВИЗИЦИОННЫХ РАСХОДОВ НА КОНЕЦ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА.....	15
5.7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНКЕ СТРАХОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ДОЛИ ПЕРЕСТРАХОВЩИКА В СТРАХОВЫХ РЕЗЕРВАХ, БУДУЩИХ ПОСТУПЛЕНИЙ ПО СУБРОГАЦИИ, РЕГРЕССАМ, ПОСТУПЛЕНИЙ ИМУЩЕСТВА И (ИЛИ) ЕГО ГОДНЫХ ОСТАТКОВ, А ТАКЖЕ ОБ ОЦЕНКЕ ОТЛОЖЕННЫХ АКВИЗИЦИОННЫХ РАСХОДОВ НА КОНЕЦ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА В ОТНОШЕНИИ ГРУППЫ. ....	15
5.7.1. <i>Сведения о структуре группы, головной компанией которой является Компания</i> .....	15
5.7.2. <i>Сведения об оценке страховых обязательств в отношении Группы</i> .....	16
5.8. СВЕДЕНИЯ О ВЛИЯНИИ ВНУТРИГРУППОВЫХ ОПЕРАЦИЙ НА ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОРГАНИЗАЦИИ.....	16
<b>6. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ. ....</b>	<b>16</b>
6.1. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ АКТИВОВ ОРГАНИЗАЦИИ НА КОНЕЦ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА, В ТОМ ЧИСЛЕ С УЧЕТОМ СРОКОВ ОЖИДАЕМЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ АКТИВОВ В СРАВНЕНИИ С ОЖИДАЕМЫМИ СРОКАМИ ИСПОЛНЕНИЯ СТРАХОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. ....	16
6.2. ВЫВОДЫ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕННОЙ ПРОВЕРКИ АДЕКВАТНОСТИ ОЦЕНКИ СТРАХОВЫХ РЕЗЕРВОВ.....	17
6.3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕННОЙ ОЦЕНКИ СТРАХОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ОРГАНИЗАЦИИ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ В СООТВЕТСТВИИ С МСФО КАК ГРУППА. ....	17
6.4. ПЕРЕЧЕНЬ СОБЫТИЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ ОКАЗАТЬ СУЩЕСТВЕННОЕ ВЛИЯНИЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ АКТУАРНОГО ОЦЕНИВАНИЯ.....	17
6.5. РЕКОМЕНДАЦИИ ОТВЕТСТВЕННОГО АКТУАРИЯ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К СЛЕДУЮЩЕМУ ОТЧЕТНОМУ ПЕРИОДУ.....	18

6.6. СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОРГАНИЗАЦИЕЙ РЕКОМЕНДАЦИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В АКТУАРНОМ ЗАКЛЮЧЕНИИ ЗА ПРЕДЫДУЩИЙ ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД.....	18
--	----

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

### **1.1. Дата, по состоянию на которую проводилось актуарное оценивание.**

31 декабря 2014 года.

### **1.2. Дата составления актуарного заключения.**

14 апреля 2015 года.

### **1.3. Цель составления актуарного заключения.**

Во исполнение требований

Статьи 6 часть 2 Федерального закона «Об организации страхового дела» от 27.11.1992 №4015-1 ФЗ.

Статьи 3 часть 3 Федерального закона «Об актуарной деятельности в Российской Федерации» от 2 ноября 2013 г. № 293 ФЗ.

## **2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТВЕТСТВЕННОМ АКТУАРИИ**

### **2.1. Фамилия, имя, отчество (при наличии).**

Белянкин Георгий Андреевич.

### **2.2. Регистрационный номер, присвоенный ответственному актуарию в едином реестре ответственных актуариев.**

3

### **2.3. Наименование саморегулируемой организации актуариев, членом которой является ответственный актуарий.**

«Ассоциация гильдия актуариев».

## **3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ**

### **3.1. Полное наименование организации.**

Общество с ограниченной ответственностью «Международная страховая компания «АйАйСи».

### **3.2. Регистрационный номер записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела.**

3128

**3.3. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН).**

4207046506

**3.4. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН).**

1030800756568

**3.5. Место нахождения**

109044, г. Москва, Лавров пер., д. 6 стр. 1, пом. III. ком. 2.

**3.6. Сведения о лицензии на право осуществления деятельности (вид деятельности, номер, дата выдачи).**

Лицензия СЛ № 3128 от 30.01.2015 на осуществление добровольного личного страхования, за исключением добровольного страхования жизни.

Лицензия СИ № 3128 от 30.01.2015 на осуществление добровольного имущественного страхования.

**4. СВЕДЕНИЯ ОБ АКТУАРНОМ ОЦЕНИВАНИИ**

**4.1. Перечень стандартов актуарной деятельности и нормативных актов, в соответствии с которыми проводилось актуарное оценивание.**

*4.1.1. Перечень федеральных стандартов актуарной деятельности, в соответствии с которыми проводилось актуарное оценивание*

Актуарное оценивание проводилось в соответствии с Федеральным стандартом актуарной деятельности «Общие требования к осуществлению актуарной деятельности» (утвержденный Советом по актуарной деятельности 12.11.14 протоколом № САДП-2, согласованный Банком России 12.12.14 № 06-51-3/9938).

*4.1.2. Перечень подзаконных актов, в соответствии с которыми проводилось актуарное оценивание*

Требования к содержанию актуарного заключения устанавливаются Указанием Банка России от 19 января 2015 года № 3535-У «О дополнительных требованиях к содержанию актуарного заключения, подготовленного по итогам проведения обязательного актуарного оценивания деятельности страховых организаций, порядку его представления и опубликования».

#### *4.1.3. Стандарты актуарной деятельности саморегулируемой организации актуариев*

Актуарное оценивание проводилось в соответствии со стандартом Ассоциации гильдия актуариев от 10 декабря 2014 года Актуарные стандарты №1 “О формировании страховых резервов по видам страхования иным, чем страхование жизни”.

#### **4.2. Перечень данных, в том числе полученных от организации и третьих лиц, использованных ответственным актуарием при проведении актуарного оценивания.**

##### *4.2.1. Характеристика данных*

Для проведения актуарного оценивания использовались следующие данные, предоставленные организацией:

- Данные форм бухгалтерской отчетности по РСБУ и отчетности в порядке надзора (ОПН) организации за 2014 гг.
- Журналы учета убытков (страховых выплат) и досрочно прекращенных договоров, а также журналы учета доли перестраховщика в страховых выплатах за период 2010-2014 гг. Данные были предоставлены в разрезе индивидуальных выплат по страховым случаям и случаям возврата страховых премий с идентификацией вида страхования (в классификации компании).
- Журналы учета заявленных, но неурегулированных убытков, а также журналы учета доли перестраховщика в заявленных, но неурегулированных убытках на 31.12.2014 года и промежуточные квартальные отчетные даты за 2014 год. Данные были предоставлены в разрезе индивидуальных заявлений по страховым случаям и случаям возврата страховых премий с идентификацией вида страхования (в классификации компании).
- Журналы учета договоров страхования, а также журналы учета договоров перестрахования за период 2010-2014 гг. Данные были предоставлены в разрезе индивидуальных договоров страхования и перестрахования с идентификацией вида страхования (в классификации компании).

- Также компанией были предоставлены данные расчетов страховых резервов (РНП, РЗУ, РПНУ, Стабилизационного резерва) за 2014 год согласно требованиям РСБУ.
- Данные отчетности (аудируемой) по стандартам МСФО за 2013 год, показатели формируемой отчетности по стандартам МСФО за 2014 год.

#### *4.2.2. Ответственность Компании*

Руководство Компании несет ответственность за адекватность и достоверность данных, предоставленных для проведения актуарного оценивания, и, в частности, за эффективность систем внутреннего контроля, функционирующих в Компании для предотвращения существенных искажений данных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### **4.3. Сведения о проведенных ответственных актуарием контрольных процедурах в отношении полноты и достоверности данных.**

Суммы премий, выплат, заявленных, но неурегулированных убытков, премий, переданных в перестрахование, доли перестраховщика в неурегулированных и оплаченных убытках сравнивались с показателями бухгалтерской отчетности по стандартам РСБУ и показателями форм отчетности в порядке надзора за 2014 год, а также с показателями финансовой отчетности компании за 2013 и 2014 гг. согласно стандартам МСФО.

Проверка предоставленных данных относительно первичной документации не проводилась.

Данные журналов учета предоставлялись в формате отчетов системы бухгалтерского учета 1С.

Используемые данные обладают необходимой точностью и полнотой для целей оценивания.

#### **4.4. Информация по распределению договоров страхования, сострахования и перестрахования.**

Разбиение на резервные группы производилось, исходя из баланса принципов, с одной стороны, принципа обеспечения однородности рассматриваемых рисков и процессов урегулирования и, с другой стороны, достаточности данных для целей оценивания.



Портфель договоров компании разбивается на следующие резервные группы:

- Страхование имущества от огня и других опасностей (*далее* Имущество). Учетная группа по РСБУ №11. Виды страхования в классификации компании: Страхование имущества юридических лиц.
- Страхование ответственности (*далее* Ответственность). Учетные группы № 17. Виды страхования в классификации компании: Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (*далее* страхование ответственности застройщика).

#### **4.5 Обоснование выбора и описание методов актуарного оценивания страховых обязательств с указанием использованных при проведении актуарного оценивания допущений и предположений для всех видов страховых резервов.**

Компания формирует следующие виды страховых резервов:

- резерв незаработанной премии (РНП);
- резервы убытков (РУ):
  - резерв заявленных, но неурегулированных убытков (РЗУ);
  - резерв произошедших, но незаявленных убытков (РПНУ);
- резерв расходов на урегулирование убытков.

В случае недостаточности сформированных резервов по итогам проведения теста на достаточность обязательств (см. пункт 5.2) формируется дополнительный резерв неистекшего риска (*далее* РНР) на полную сумму выявленной недостаточности обязательств.

##### *4.5.1. Резерв незаработанной премии (РНП)*

РНП формируется методом *pro rata temporis* в разрезе индивидуальных договоров/полисов страхования. В качестве базы для формирования РНП используется Базовая страховая премия.

Таким образом, расходы по заключению договоров признаются Компанией единовременно. Активы в виде Отложенных аквизиционных расходов фактически не формируются.

#### *4.5.2. Резерв заявленных, но неурегулированных убытков*

В качестве базы расчета резерва заявленных, но неурегулированных убытков принимается размер не урегулированных на отчетную дату обязательств Компании, подлежащих оплате в связи со страховыми случаями, о факте наступления которых в установленном законом или договором порядке заявлено или имеется информация об ущербе (вреде), нанесенного имущественным интересам страхователя.

Оценка делается на основе информации, полученной Компанией в ходе расследования страховых случаев, включая информацию, полученную после отчетной даты. Резерв РЗУ формируется специалистами по урегулированию убытков.

На 31.12.2014 заявленные, но неурегулированные убытки отсутствуют.

#### *4.5.3. Резерв произошедших, но незаявленных убытков (РПНУ)*

По резервным группам Имущество и Ответственность на 31.12.2014 года не наблюдалось страховых выплат\*.

При этом по группе Имущество на 31.12.2014 действовал единственный договор страхования.

Группа Ответственность сформирована договорами страхования ответственности застройщиков. Данный вид страхования начал реализовываться Компанией со второй половины 2014 года.

На дату составления актуарного заключения с использованием ресурсов сети интернет была проанализирована информация по объектам строительства в отношении, которых заключены договора страхования ответственности. Информации о приостановке строительства или иных обстоятельствах, позволяющих судить о повышении степени риска выявлено не было.

С учетом вышеизложенного, для оценки РПНУ по указанным резервным группам было применено экспертное суждение и РПНУ был оценен в нулевом размере.

---

\* За исключением возвратов премий.

#### *4.5.4. Резерв расходов на урегулирование убытков (РУУ)*

РУУ был сформирован в нулевом размере, в связи с нулевым размером резервов убытков.

#### **4.6. Сведения о методах и подходах, примененных при проведении оценки доли перестраховщика в страховых резервах с указанием видов договоров перестрахования, заключаемых страховой организацией.**

На 31.12.2014 действующие договора перестрахования отсутствовали. Доля перестраховщика в резервах убытков не формировалась в виду нулевого размера резервов убытков.

#### **4.7. Сведения о методах и подходах, примененных при проведении оценки будущих поступлений по суброгации и регрессам, а также поступлений имущества и (или) его годных остатков.**

В отчетности по стандартам МСФО на 31.12.2014 Компания не формирует активов в виде оценочных значений будущих поступлений по суброгации и регрессам, а также поступлений имущества и (или) его годных остатков в результате урегулирования страховых случаев.

#### **4.8. Сведения о методах и подходах, примененных при проведении оценки отложенных аквизиционных расходов.**

В отчетности по стандартам МСФО на 31.12.2014 Компания фактически не формирует активов в виде отложенных аквизиционных расходов и, соответственно, не признает изменения данных активов в отчете о прибылях, убытках и прочих компонентах совокупного финансового результата.

## 5. РЕЗУЛЬТАТЫ АКТУАРНОГО ОЦЕНИВАНИЯ

**5.1. Результаты актуарных расчетов страховых обязательств и доли перестраховщика в страховых резервах на конец отчетного периода с расшифровкой состава резервов по резервным группам, их изменения в отчетном периоде.**

Данные представлены в тыс. руб.

Имущество	Страховые резервы			Доля перестраховщика		
	РНП	РЗУ	РПНУ	РНП	РЗУ	РПНУ
На 31/12/2014	151	0	0	0	0	0
На 31/12/2013	1 190	0	0	109	0	0
Изменение	1 039	0	0	-109	0	0

  

Ответственность	Страховые резервы			Доля перестраховщика		
	РНП	РЗУ	РПНУ	РНП	РЗУ	РПНУ
На 31/12/2014	1 516	0	0	0	0	0
На 31/12/2013	0	0	0	0	0	0
Изменение	-1 516	0	0	0	0	0

Резерв расходов на урегулирование убытков формировался в нулевом размере на 31.12.2013 и 31.12.2014.

**5.2. Результаты проверки адекватности оценки страховых обязательств и доли перестраховщика в них на конец отчетного периода с описанием процедур и методов проведения проверки. Анализ изменения результатов по сравнению с предыдущим периодом.**

### *5.2.1. Методология проверки адекватности сформированных страховых обязательств*

Портфель неистекшего риска компании сформирован в основном договорами страхования ответственности застройщиков. По данному виду страхования наблюдается отсутствие статистики убытков как по Компании, так и в целом по рынку.

Оценки различных экспертов вероятности банкротства отдельных застройщиков и групп застройщиков в годовой перспективе варьируются в диапазоне от 0,1% до 5% и более.

С учетом отсутствия статистической информации и существенного разброса оценок теоретических моделей, достоверная оценка адекватности тарифной

политики компании в рамках актуарного оценивания не представляется возможной.

В предположении адекватной тарификации принятых Компанией рисков, были приняты во внимание следующие их особенности. Риск страхования ответственности застройщика имеет тенденцию к уменьшению по мере повышения стадии готовности проекта, но не автоматически с течением времени. Более того даже проекты высокой стадии готовности могут быть заморожены, что может повлечь реализацию страхового риска.

Исходя из консервативного подхода и в отсутствии данных мониторинга хода строительства, целесообразно формирование РНР в размере полной суммы заработанных базовых страховых премий (т.е. заработанных брутто премий за вычетом комиссионного вознаграждения), по договорам с неистекшим риском.

В случае получения Компанией информации об ухудшение качества риска целесообразно увеличение РНР, исходя из полученных данных вплоть до размера совокупной ответственности по пулу договоров, относящихся к определенному объекту строительства и (или) застройщику и(или) группе застройщиков.

#### *5.2.2. Оценка доли перестраховщиков*

Не применимо.

#### *5.2.3. Результаты проверки*

В соответствие с пунктом 5.2.1 целесообразно формирование резерва неистекшего риска в размере полной суммы заработанных базовых страховых премий, по договорам с неистекшим риском. Договора страхования ответственности застройщиков в портфеле активно заключались в декабре 2014 года. На 31.12.2014 сумма РНР, сформированного в соответствии с указанным подходом, составила 14 тыс. руб.

#### *5.2.4. Анализ изменения результатов по сравнению с предыдущим периодом*

По данным отчетности компании по стандартам МСФО за 2013 год Резерв неистекшего риска не формировался. Обязательства компании и доля перестраховщика в них были признаны адекватными.

### 5.3. Результаты проведенного ретроспективного анализа достаточности резервов убытков.

Ниже приведены результаты Run-off анализа достаточности резервов убытков в целом по компании и в разрезе резервных групп.

Данные приведены в тыс. руб.

Группа	Величина РУ на 31.12.2013	Выплаты за отчетный период по событиям, произошедшим до 31.12.2013	Переоцененный на 31.12.2014 РУ по событиям, произошедшим до 31.12.2013	Избыток (+) / недостаток (-) РУ	% к первоначальной оценке
Имущество	0	0	0	0	-
Ответственность	0	0	0	0	-
Итого по Компании	0	0	0	0	-

### 5.4. Результаты проведенного анализа чувствительности результатов актуарного оценивания к использованным методам, допущениям и предположениям, а также сведения об изменении используемых методов, допущений и предположений по сравнению с предшествующим периодом.

#### 5.4.1. Результаты анализа чувствительности по резервной группе Имущество

С учетом отсутствия страховых выплат по группе Имущество за период реализации данного вида страхования, потенциальное единичное страховое событие может оказать существенное влияние на размер страховых резервов брутто перестрахование.

#### 5.4.2. Результаты анализа чувствительности по резервной группе Ответственность.

Резервная группа Ответственность сформирована договорами страхования гражданской ответственности застройщиков. Как это указывалось выше, статистика страховых выплат по данной резервной группе отсутствует.

В текущем портфеле компании застрахованы 2 застройщика и наблюдается следующая кумуляция рисков:

Застройщик 1 – совокупная страховая сумма 7 907 тыс. руб.;

Застройщик 2 – совокупная страховая сумма 334 741 тыс. руб.

Таким образом неисполнение обязательств застройщиком 2 может привести к совокупному убытку, существенно ухудшающему платежеспособность компании.

*5.4.3. Сведения об изменении используемых методов, допущений и предположений по сравнению с предшествующим периодом*

Не применимо.

#### **5.5. Результаты актуарных расчетов будущих поступлений по суброгации и регрессам, а также поступлений имущества и (или) его годных остатков.**

Расчет не производился.

#### **5.6. Результаты оценки отложенных аквизиционных расходов на конец отчетного периода.**

Активы в виде Отложенных аквизиционных расходов не формируются.

#### **5.7. Сведения об оценке страховых обязательств и доли перестраховщика в страховых резервах, будущих поступлений по суброгации, регрессам, поступлений имущества и (или) его годных остатков, а также об оценке отложенных аквизиционных расходов на конец отчетного периода в отношении группы.**

*5.7.1. Сведения о структуре группы, головной компанией которой является Компания*

Согласно предоставленной информации, Компания не является материнской компаний какой-либо группы, и, в свою очередь, не входит в какую-либо (страховую) группу компаний.

ООО «ПрофиКонсалт» принадлежит 99,2% доли в уставном капитале Компании.

### 5.7.2. Сведения об оценке страховых обязательств в отношении Группы

Не применимо, в связи с отсутствием Группы.

При этом необходимо отметить, что по данным открытых источников сети Интернет ООО «ПрофиКонсалт» участвует в качестве кредитора в различных проектах группы застройщиков «Урбан Груп», договоры страхования ответственности которых заключаются компанией. Данный факт теоретически может негативно отразиться на финансовой устойчивости Компании в случае реализации рисков по полисам страхования ответственности застройщика.

### 5.8. Сведения о влиянии внутригрупповых операций на обязательства организации.

Не применимо.

## 6. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ.

### 6.1. Выводы по результатам оценки стоимости активов организации на конец отчетного периода, в том числе с учетом сроков ожидаемых поступлений денежных средств от активов в сравнении с ожидаемыми сроками исполнения страховых обязательств.

В таблице ниже приведено соответствие активов и страховых обязательств Компании.

Данные по стоимости активов Компании в соответствии со стандартами МСФО и их срочности предоставлены Компанией. Достоверность данных подтверждается аудитором Компании и выписками депозитария ООО ИК «Экселент».

<i>Тыс. руб.</i>	<b>Срочность до года</b>	<b>Срочность более года</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты</b>	1	0
<b>Корпоративные облигации</b>	108 032	0
<b>Государственные и муниципальные облигации</b>	39 885	0
<b>Корпоративные акции</b>	276 921	0
<b>Дебиторская задолженность по операциям страхования и перестрахования</b>	1 838	0
<b>Прочие активы</b>	2 464	0
<b>Страховые обязательства</b>	151	1 530



---

<b>Разница по состоянию на 31 декабря 2014 года (нарастающим итогом)</b>		
--	--	--

	428 990	427 460
--	---------	---------

		427 460
--	--	---------

Основываясь на данных, предоставленных Компанией относительно стоимости и срочности располагаемых активов можно утверждать, что активы Компании являются достаточными для исполнения всех текущих и потенциальных обязательств перед страхователями как в целом, так и в краткосрочном (до 1 года) периоде.

При этом необходимо отметить, что страховые обязательства, отраженные по графе «Срочность более года», формируются договорами страхования ответственности застройщика с неистекшим сроком действия 2,5 года и более.

#### **6.2. Выводы по итогам проведенной проверки адекватности оценки страховых резервов.**

По результатам проведенного актуарного оценивания страховых резервов и долей перестраховщика в страховых резервах Компании, страховые резервы в размере не менее 1 681 тыс. руб. могут быть признаны адекватными для отражения в отчетности Компании по МСФО.

#### **6.3. Выводы по результатам проведенной оценки страховых обязательств организации, определяемой в соответствии с МСФО как группа.**

Данный пункт не применим, так как компания формирует отдельную отчетность в соответствии со стандартами МСФО.

#### **6.4. Перечень событий, которые могут оказать существенное влияние на изменение полученных результатов актуарного оценивания.**

Существенное потенциальное влияние на результаты актуарного оценивания может оказать дальнейшее усугубление текущего экономического кризиса или развитие экономического кризиса в будущем в период действия договоров страхования, которое окажет влияние на устойчивость застройщиков-страхователей по долевого строительству жилых помещений. См. пункт 5.4.

На дату составления актуарного заключения ответственному актуарию не известно о произошедших событиях, которые могли бы существенно повлиять на результаты актуарного оценивания.

**6.5. Рекомендации ответственного актуария, относящиеся к следующему отчетному периоду.**

Рекомендую контролировать экспозицию риску, относящуюся к каждому застройщику и объекту. В противном случае убыток по одному объекту строительства приведет к существенному ухудшению платежеспособности компании и возможному невыполнению страховых обязательств.

**6.6. Сведения о выполнении организацией рекомендаций, содержащихся в актуарном заключении за предыдущий отчетный период.**

Актуарное заключение по итогам предыдущего отчетного периода в отсутствие соответствующих требований закона не составлялось.

Ответственный актуарий:



Белянкин Г.А.