

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Международная страховая компания «АйАйСи»**

**УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «МСК «АйАйСи»**



\_\_\_\_\_  
(А.П. Архипов)

«25» июля 2014г.

**ПРАВИЛА  
СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. На основании настоящих Правил и действующего законодательства РФ ООО «МСК «АйАйСи», в дальнейшем именуемое Страховщик, заключает договоры страхования строительно-монтажных работ с юридическими и дееспособными физическими лицами по страховой защите их имущественных интересов, связанных с выполнением строительно-монтажных работ.

1.2. Страхователями по настоящими Правилами могут выступать юридические лица и граждане-предприниматели, осуществляющие в соответствии с законодательством РФ строительно-монтажные работы и несущие риск случайной гибели или повреждения объекта строительства, строительного оборудования, материалов и иного имущества, используемого при строительно-монтажных работах, а также риск гражданской ответственности при их выполнении.

1.3. При страховании имущественных интересов, связанных с владением, пользованием и распоряжением строительным оборудованием, материалами, и иным имуществом, используемым при строительно-монтажных работах, Страхователь вправе при заключении договора страхования назначать физических или юридических лиц (Выгодоприобретателей) для получения страховых выплат по договору страхования, а также заменять их по своему усмотрению до наступления страхового случая.

**II. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с его рисками при выполнении строительно-монтажных и других работ по возведению объекта строительства.

Страхованию по настоящим Правилам подлежат:

2.1.1. Строительные работы, включая строительные материалы, а также строительные элементы и материалы, поставляемые заказчиком;

2.1.2. Монтажные работы, включая монтируемое оборудование, а также материалы, оборудование и услуги, предоставляемые заказчиком;

2.1.3. Оборудование строительной площадки (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.) согласно прилагаемому к договору страхования списку;

2.1.4. Расходы по расчистке указанной в договоре страхования территории от обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате страхового события.

2.2. По дополнительному соглашению могут быть застрахованы:

2.2.1. Гражданская ответственность по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ. Дополнительные условия страхования определены в Приложении 1 к настоящим Правилам;

2.2.2. Расходы, которые могут быть произведены в период послепусковых гарантийных обязательств в результате повреждения или гибели сданных в эксплуатацию объектов строительства (послепусковые гарантийные обязательства), дополнительные условия страхования определены в Приложении 2 к настоящим Правилам;

2.2.3. Объекты, находящиеся на строительной площадке или в непосредственной близости к ней, принадлежащие заказчику или подрядчику за исключением объектов, оговоренных в п. 2.1.3;

2.2.4. Строительные машины и оборудование: землеройная техника и оборудование (бульдозеры, экскаваторы и др.), дорожно-строительная техника (скреперы, катки, асфальтоукладчики и др. строительная техника и оборудование для проведения строительно-монтажных работ, закрепленная на объекте строительства (краны, подъемники, бетононасосы, растворесмесители и др.).

### **III. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ОБЪЕМА СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ**

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

3.3. В соответствии с настоящими Правилами Страховщик возмещает Страхователю убытки (в форме реального ущерба «с ответственностью за все риски»), возникшие в результате гибели и повреждения застрахованного объекта от любого непредвиденного или внезапного материального воздействия, за исключением случаев, предусмотренных в п.п. 3.4, 3.5 и 10.13.

Непредвиденными и внезапными являются такие воздействия, которые Страхователь или его представители либо не смогли своевременно предусмотреть, либо не могли бы их предусмотреть на основе профессиональных знаний, являющихся обычными в практике строительной отрасли.

3.3.1. Страхование осуществляется, в частности, от следующих рисков:

- пожар, взрыв, попадание молнии, падение летательных аппаратов;
- смерч, ураган, буря, тайфун;
- сход снежных лавин, сель;
- наводнение, паводок, ливень;
- обвал, оползень, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами;
- землетрясение;
- противоправные действия третьих лиц, кража с взломом, разбой;
- авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение);
- ошибки при монтаже;
- обрушение или повреждение объекта, в том числе обваливающимися или падающими частями;
- любые другие внезапные и непредвиденные события на строительной площадке, не исключенные данными Правилами или договором страхования.

3.3.2. Страховщик, если это предусмотрено условиями договора страхования, возмещает расходы по расчистке территории после страхового случая.

Расходами по расчистке считаются такие затраты, которые должны быть осуществлены после страхового случая для приведения территории строительной площадки в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ.

3.4. Не подлежит возмещению ущерб, возникший вследствие:

3.4.1. Любого рода военных действий и их последствий, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, мятежа, локаутов, конфискации, реквизиции, прерывания работы, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению гражданских или военных властей, принудительной национализации, введения чрезвычайного или особого положения, мятежа, бунта, путча, государственного переворота, заговора, восстания, революции;

3.4.2. Стихийных бедствий – при объявлении до момента заключения договора страхования территории страхового покрытия зоной стихийного бедствия;

3.4.3. Воздействия ядерной энергии в любой форме;

3.4.4. Умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица),

его сотрудников или его представителей;

3.4.5. Повреждений или гибели застрахованного имущества в период полного или частичного прекращения работ.

Под «периодом полного прекращения работ» понимается прекращение финансирования строительного-монтажных работ на неопределенное время и консервация объектов незавершенного строительства.

Под «периодом частичного прекращения работ» понимается временное (до 3-х месяцев) приостановление строительного-монтажных работ из-за приостановления финансирования, перепроектирования или других причин;

3.4.6. Несоблюдения Страхователем инструкций по хранению, эксплуатации и обслуживанию застрахованного объекта, а также использования этого объекта для иных целей, чем те, для которых он предназначен;

3.4.7. Невыполнения Страхователем правил техники безопасности и проведения строительного-монтажных и других работ на застрахованных объектах;

3.4.8. Ошибок, допущенных при проектировании строительного объекта;

3.4.9. Ошибок в конструкции, дефектов материала или ошибок, допущенных при изготовлении или при проведении строительного-монтажных работ. Однако это исключение ограничивается лишь непосредственно затронутыми дефектными материалами и предметами, но не исключает возмещения ущерба, причиненного правильно сооруженным объектам и предметам, который произошел в результате таких дефектов в материалах и работах (см. п. 10.13.6);

3.4.10. Экспериментальных или исследовательских работ;

3.4.11. Повреждений, непосредственно вызванных постоянным воздействием эксплуатационных факторов (износа, коррозии, окисления, гниения, самовозгорания);

3.4.12. Предъявления к Страхователю требований о возмещении неустойки (штрафов, пени) в результате некачественного или несвоевременного выполнения строительного-монтажных работ (оказанных услуг), расторжения или неисполнения договоров;

3.4.13. Телесных повреждений, болезни или смерти работников Страхователя или другой организации, занятой производством строительного-монтажных работ;

3.4.14. Гибели, уничтожения, утраты, повреждения планов, чертежей, фотографий, образцов, макетов, ценных бумаг, денег, бухгалтерских и других документов;

3.4.15. Повреждений, которые существовали в момент заключения договора страхования и были известны Страхователю или его представителям.

3.5. Не подлежат возмещению неполученные Страхователем доходы (упущенная выгода), явившиеся следствием страхового случая.

#### **IV. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ**

Объект страхования считается застрахованным на территории, указанной в договоре страхования.

#### **V. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ, ФОРМА И ПОРЯДОК ИХ УПЛАТЫ**

5.1. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страхового взноса и страховой выплаты.

5.2. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон в пределах действительной стоимости объекта страхования на основании документов, подтверждающих его стоимость.

5.3. Страховые суммы устанавливаются исходя из:

5.3.1. По п.2.1.1 - полной проектной (сметной) стоимости строительных работ при их завершении, включая стоимость материала и строительных элементов;

5.3.2. По п. 2.1.2 - полной проектной (сметной) стоимости каждого объекта страхования после завершения монтажа;

5.3.3. По п.п. 2.1.3 и 2.2.4 - действительной стоимости оборудования строительной площадки или строительных машин и оборудования.

5.3.4. По п. 2.2.3 – если иное не предусмотрено договором страхования, исходя из действительной стоимости объектов, находящихся на строительной площадке или в непосредственной близости к ней, принадлежащих заказчику или подрядчику, но в любом случае не более лимита ответственности, который может быть согласован сторонами по данной категории объектов страхования.

5.4. Страховая сумма по п. 2.1.4 устанавливается отдельно от страховых сумм, определяемых в п.п. 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 и 2.2.4. и не может превышать 2% от страховой суммы по страхованию

строительно-монтажных работ.

5.5. При установлении страховой суммы Страхователем ниже действительной стоимости объекта действует страхование в доле стоимости имущества (неполное страхование).

5.6. В договоре страхования по соглашению сторон также устанавливается лимит ответственности Страховщика (максимальное выплачиваемое страховое возмещение) на один страховой случай и/или на весь период страхования и безусловная франшиза - часть ущерба, не подлежащая возмещению Страховщиком (далее по тексту «франшиза»).

5.7. Страховой взнос исчисляется исходя из страховых сумм, тарифных ставок и с учетом конкретных условий страхования.

Страховщик имеет право применять к тарифным ставкам повышающие от 1,0 до 5,0 или понижающие от 0,1 до 0,9 коэффициенты, исходя из рода строительно-монтажных работ, типа оборудования, региона, в котором проводится страхование, и других обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска.

Применение франшизы в договоре страхования может служить фактором, влекущим снижение страхового тарифа, кроме случаев, когда применение франшизы является неизменным условием принятия риска на страхование.

5.8. Уплата страхового взноса производится Страхователем в соответствии с условиями договора страхования безналичным путем или наличными деньгами.

5.9. Страховой взнос уплачивается Страхователем единовременно или в два срока в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

Днем уплаты страхового взноса считается день списания денег со счета Страхователя.

## **VI. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

6.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования, а Страхователь обязуется уплатить страховые взносы в установленные договором страхования сроки.

Договор страхования может содержать и другие условия, определяемые по соглашению сторон, и должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

6.2. Договор страхования заключается и/или оценка страхового риска осуществляется на основании письменного заявления-анкеты Страхователя, содержащего необходимую информацию об объекте страхования, данные о всех обстоятельствах, имеющих значение для определения степени риска, а также на основании данных предстраховой экспертизы, проводимой (при необходимости) экспертами Страховщика или экспертами сторонних организаций, привлекаемых Страховщиком. В случае непредставления Страхователем указанной информации Страховщик имеет право отказаться от заключения договора страхования.

К договору страхования прилагается заявление Страхователя о страховании и опись застрахованного имущества, которые являются его неотъемлемой частью.

6.2.1. Заявление может содержать следующие данные:

- сведения о Страхователе (полное наименование физического или юридического лица, адрес, телефон, паспортные данные, банковские реквизиты, род деятельности для организации);
- сведения об объекте страхования (наименование, вид работ, используемые материалы и техника, описание места страхования, условия охранно-пожарной безопасности, статистика убытков, сроки и этапы проведения работ, состояние обеспечивающих систем и т.п.);
- сведения о мерах охранно-пожарной безопасности;
- условия, на которых Страхователь желает заключить договор страхования (страховая сумма, страховые риски, франшиза, порядок оплаты, срок страхования);
- информацию о Выгодоприобретателе (полное наименование физического или юридического лица);

6.2.2. По требованию Страховщика Страхователь обязан предъявить следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность Страхователя – физического лица (паспорт, удостоверение личности и т.п.);
- учредительные документы Страхователя – юридического лица;
- документ, удостоверяющий полномочия Страхователя на заключение договора страхования (доверенность, копия Приказа о назначении на должность и т.д.);
- документы, устанавливающие имущественные права Страхователя/Выгодоприобретателя на объект/предмет страхования (свидетельство о праве собственности, договор строительно-монтажных работ, договор поставки материалов и оборудования, паспорта самоходной машины, технический

паспорт, договоры аренды, лизинга, залога, комиссии и т.п.).

6.3. Страховщик несет ответственность по договору только в случае соблюдения Страхователем его обязанностей по настоящим Правилам, в том числе, сообщения соответствующих действительности сведений об объекте страхования при заключении договора.

6.4. Факт заключения договора страхования может удостоверяться передаваемым Страховщиком Страхователю страховым свидетельством (полисом), оформленным в соответствии с требованиями Закона РФ «Об организации страхового дела в РФ» с приложением настоящих Правил.

6.5. В случае утраты Страхователем в период действия договора страхования страхового полиса ему выдается дубликат. После выдачи дубликата утраченный страховой полис считается недействительным и выплаты по нему не производятся.

## **VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

7.1. Договор страхования заключается на период, оговоренный в контракте (договоре подряда) на выполнение строительно-монтажных работ, если иное не предусмотрено договором.

Если по причинам, не зависящим от Страхователя или лица, в пользу которого заключен договор, строительные работы будут временно приостановлены (отсутствие финансирования и др.), действие договора также приостанавливается на срок не более трех месяцев. Страховщик не возмещает ущерб, возникший в период такого приостановления действия договора.

При возобновлении строительства после более чем трехмесячного перерыва срок действия договора страхования может быть продлен по дополнительному соглашению сторон.

7.2. Договор страхования вступает в силу после внесения Страхователем страхового взноса или первой его части (при оплате в рассрочку):

- при уплате наличными деньгами - с 00 часов дня, следующего за днем получения денег полномочным представителем Страховщика;

- при безналичном платеже - с 00 часов дня, следующего за днем поступления денег на расчетный счет Страховщика.

7.3. Действие договора страхования, при условии уплаты страхового взноса согласно п.7.2 настоящих Правил, начинается непосредственно после начала работы или после разгрузки застрахованных объектов на строительной площадке, при условии уведомления Страхователем Страховщика о начале работ или разгрузке, но не ранее оговоренной в договоре страхования даты.

7.4. Действие страховой защиты в период действия договора прекращается по тем застрахованным объектам, которые приняты или пущены в эксплуатацию, с момента подписания акта сдачи-приемки законченного строительством объекта, а также по соответствующей части установки или машины (машин) в случае, если часть установки либо одна или несколько машин подвергается (подвергаются) пробному испытанию, либо вводится (вводятся) в эксплуатацию. Это положение действует кроме тех случаев, когда заключено особое соглашение о страховании послепусковых гарантийных обязательств.

Представитель Страховщика участвует в работе комиссии по приемке законченных объектов строительства в эксплуатацию.

7.5. Если в результате ускорения работ период страхования оканчивается ранее даты, указанной в договоре, страховой взнос возврату не подлежит.

## **VIII. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

8.1. Страхователь имеет право:

8.1.1. На получение страхового возмещения в размере прямого (реального) действительного ущерба в пределах страховой суммы с учетом конкретных условий, оговоренных в договоре страхования;

8.1.2. На изменение условий договора страхования в порядке, определенном п.п. 11.1-11.3 настоящих Правил;

8.1.3. На расторжение договора страхования согласно п.11.4.7 настоящих правил.

8.2. Страхователь обязан:

8.2.1. Сообщить Страховщику при заключении договора страхования информацию, необходимую для принятия решения о заключении договора, характеризующую степень риска;

8.2.2. Сообщить Страховщику о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

8.2.3. Уплатить страховой взнос в размере, в порядке и в сроки, определенные договором страхования;

8.2.4. Принимать все разумные меры предосторожности, соблюдать все рекомендации Страховщика по предотвращению ущерба, а также требования законодательных и нормативных

актов и рекомендации изготовителя;

8.2.5. Известить Страховщика в течение трех суток об обстоятельствах, возникших в период действия договора страхования и существенно повышающих степень риска.

В этом случае Страховщик вправе потребовать от Страхователя уплаты дополнительных страховых взносов. Отказ Страхователя от уплаты дополнительных страховых взносов является основанием для прекращения договора страхования с момента изменения степени риска;

8.2.6. Сообщить Страховщику в письменной форме о частичном или полном прекращении строительно-монтажных работ в течение 14 суток со дня принятия об этом официального решения.

8.3. При возникновении ущерба Страхователь обязан:

8.3.1. Принять все необходимые меры к сокращению ущерба;

8.3.2. Сообщить Страховщику (способом, обеспечивающим фиксирование текста и даты сообщения) в течение 3 рабочих дней обо всех ставших ему известными обстоятельствах, существенно увеличивающих степень страхового риска, в том числе, о любых изменениях технологии производимых работ, приводящих к изменению риска аварийности, и других обстоятельствах, указанных в договоре страхования, и за свой счет принять все дополнительные меры предосторожности, необходимые в сложившейся обстановке. При увеличении степени риска Страхователь по требованию Страховщика уплачивает дополнительную страховую премию и подписывает дополнительное соглашение об изменении условий договора страхования либо направляет Страховщику письменный отказ от уплаты дополнительной премии и изменения условий договора;

8.3.3. При наступлении внезапного и непредвиденного события, которое может привести или привело к наступлению страхового случая (как в части имущественного страхования, так и в части страхования ответственности перед третьими лицами):

а) принять необходимые меры в целях предотвращения или уменьшения убытков, покрываемых по договору страхования;

б) предпринять все доступные меры для выяснения причин, хода и последствий события, могущего повлечь или повлекшего наступление страхового случая, заявить в компетентные органы, надлежащим образом оформить, сохранить и представить Страховщику все необходимые документы;

в) не позднее, чем в трехдневный срок (не считая выходных и праздничных дней) уведомить Страховщика способом, обеспечивающим фиксирование даты и текста сообщения (телефонограммой, телеграммой, по факсимильной связи), следовать указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены.

Уведомление, направляемое Страховщику, должно содержать следующие сведения:

- номер и дату заключения договора страхования;
- полное наименование объекта, на котором возник ущерб;
- адрес места расположения участков, на которых возник ущерб;
- дату и время возникновения ущерба;
- сведения об обстоятельствах, при которых возник ущерб;
- сведения о характере и предполагаемом размере ущерба;
- сведения о вероятной причине ущерба;
- сведения о принятых неотложных мерах по уменьшению убытков, покрываемых страхованием;

- сведения об обращении в соответствующие компетентные органы (правоохранительные органы, МЧС, метеослужбу и т.п.);

- предложения о составе, времени и месте сбора комиссии для осмотра поврежденного или погибшего имущества, места происшествия и составления Акта о причиненном ущербе;

- должность, фамилию, телефон представителя Страхователя, направившего уведомление;

- дату и время отправки уведомления.

г) согласовать со Страховщиком состав, дату и место сбора комиссии для составления Акта о причиненном ущербе. Факт согласования состава комиссии для составления Акта о причиненном ущербе должен быть зафиксирован телефонограммой, телеграммой, факсимильным сообщением или другим способом, обеспечивающим фиксирование текста и даты сообщения;

д) сохранить в течение срока, согласованного со Страховщиком, поврежденные объекты или их части, а также все записи, документы, устройства или предметы, которые каким-либо образом связаны с убытком, для осмотра представителем Страховщика и/или составления Акта о причиненном ущербе. Несоблюдение указанного требования допускается в том случае, если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размера ущерба. В случае вынужденной разборки объекта или его части поврежденные или погибшие элементы должны быть зафиксированы до начала разборки на фотографиях, видеокассетах, эскизах или схемах, которые затем

прикладываются к Акту о причиненном ущербе.

е) передать Страховщику Акт о причиненном ущербе, содержащий:

- полное наименование объекта, на котором возник ущерб;
- место и дату составления акта;
- фамилии, имена, отчества и должности членов комиссии;
- дата и время возникновения и обнаружения ущерба;
- описание места происшествия: склад, строительная площадка и т.п.;
- период строительства, во время которого произошло возникновение ущерба (строительство, монтаж, гарантийная эксплуатация);
- краткое описание и объем ущерба, в том числе по случаям причинения вреда третьим лицам - фамилии, имена, отчества, адреса потерпевших, характер причиненного им вреда;
- описание состояния объекта строительства перед возникновением ущерба (степень завершенности конструктивных элементов и т.п.);
- краткая характеристика обстоятельств, при которых возник ущерб (погодные условия, перечень работ, производившихся на объекте строительства и вблизи него непосредственно перед возникновением ущерба, фактические нагрузки и воздействия на объекте строительства, возникавшие в стадии его возведения или эксплуатации);
- вынужденные мероприятия, проведенные после возникновения ущерба с целью уменьшения убытков, покрываемых страхованием;
- предполагаемые причины возникновения ущерба;
- перечень мероприятий по ликвидации возникшего ущерба с указанием ориентировочных данных о времени и материальных затратах на его устранение;
- подписи членов комиссии.

К Акту о причиненном ущербе следует приложить: имеющиеся фотографии, схемы, эскизы или видеокассеты (с пояснениями), зафиксировавшие картину ущерба (погибшее или поврежденное имущество, место происшествия и т.п.) до начала ремонтно-восстановительных работ, а также имеющиеся документы соответствующих официальных органов (правоохранительных органов, МЧС, метеослужбы и др.).

Если на момент составления Акта о причиненном ущербе невозможно определить причины возникновения и размер ущерба - Стороны согласовывают порядок и сроки их определения, о чем делается соответствующая запись в Акте.

Неприсутствие любого члена комиссии в назначенное время и место или отказ его подписать Акт не могут служить основанием для не составления Акта о причиненном ущербе другими членами комиссии.

8.3.4. Предоставить все сведения и документы, указанные в п.п. 10.1.1, 10.1.2., 10.1.3., 10.1.4. и 10.1.5 настоящих правил и необходимые Страховщику для установления факта страхового случая и оценки причиненного ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну;

8.3.5. При возникновении ущерба в результате противоправных действий третьих лиц обратиться в правоохранительные органы для проведения расследования;

8.3.6. Передать Страховщику все документы и принять все меры, необходимые для осуществления Страховщиком права регрессного требования к лицам, ответственным за причиненный ущерб;

8.3.7. Совершать другие действия, предусмотренные настоящими Правилами и договором страхования.

8.4. Страховщик имеет право:

8.4.1. Проверять состояние застрахованного объекта, соответствие сообщенных ему Страхователем сведений об объекте страхования действительным обстоятельствам, а также соблюдение Страхователем строительных норм, правил техники безопасности и условий договора страхования;

8.4.2. Участвовать в спасении и сохранении застрахованного имущества, давать письменные рекомендации по уменьшению ущерба, являющиеся обязательными для Страхователя. Однако эти действия не могут рассматриваться как признание Страховщиком обязанности выплатить страховое возмещение;

8.4.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая;

8.4.4. Приступить к осмотру пострадавшего имущества, не дожидаясь извещения Страхователя об ущербе. Страхователь не вправе препятствовать в этом Страховщику;

8.4.5. Требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления факта страхового случая и определения размера ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну;

8.4.6. При необходимости направлять запрос в компетентные органы о представлении соответствующих документов и информации, подтверждающих факт и причину наступления страхового случая.

8.5. Страховщик обязан:

8.5.1. Ознакомить Страхователя с условиями настоящих Правил;

8.5.2. При получении предложений Страхователя об изменении условий договора страхования в пятидневный срок рассмотреть их и сообщить о принятом решении Страхователю.

8.5.3. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

8.6. Страховщик после получения от Страхователя письменного извещения об ущербе (п. 8.3.2 настоящих Правил) обязан:

8.6.1. Произвести при участии Страхователя в течение 5 рабочих дней осмотр объекта страхования и составить страховой акт;

8.6.2. Совместно со Страхователем составить калькуляцию ущерба;

8.6.3. При условии признания случая страховым выплатить страховое возмещение в размере, в порядке и в сроки, указанные в договоре страхования. Днем выплаты страхового возмещения считается дата списания денежных средств с расчетного счета Страховщика. В случае перестрахования крупных рисков срок выплаты страхового возмещения может быть продлен, что указывается в договоре страхования.

## **IX. УСЛОВИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

9.1. Договор страхования считается недействительным с момента его заключения:

9.1.1. В случаях, предусмотренных законодательством РФ.

9.1.2. Если договор заключен после события, признаваемого страховым в соответствии с настоящими Правилами;

9.1.3. Если объектом страхования является имущество, подлежащее конфискации на основании вступившего в законную силу соответствующего решения суда.

9.2. Договор страхования признается недействительным судом, арбитражным или третейскими судами.

## **X. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ**

10.1. Страховое возмещение выплачивается Страхователю (Выгодоприобретателю) в соответствии с договором страхования, на основании письменного заявления Страхователя о возмещении ущерба, документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба, страхового акта и калькуляции ущерба.

10.1.1. При обращении за страховой выплатой Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить Страховщику:

а) договор страхования (страховой полис);

б) письменное Заявление о возмещении ущерба, содержащее следующие сведения:

-номер и дату заключения договора страхования;

-полное наименование объекта, на котором возник ущерб;

-место расположения участков, где возник ущерб (строительная площадка и т.п.);

-дата и время наступления события, приведшего к возникновению ущерба;

-обстоятельства, при которых возник ущерб;

-характер и объемы ущерба с приложением подтверждающих документов;

-выводы о причинах, вызвавших ущерб, в том числе, результаты расследования причин ущерба соответствующими компетентными органами (если проводилось такое расследование);

- страховое возмещение, на которое претендует Страхователь, с обоснованием его размера;

- имеющуюся информацию, позволяющую судить о причинах возникновения и размере ущерба;

-реквизиты, по которым следует произвести выплату страхового возмещения.

в) договор подряда (контракт) на проведение строительно-монтажных работ;

г) акт – допуск для производства строительно-монтажных работ;

д) документацию по выполнению строительно-монтажных работ;

е) Акт о причиненном ущербе со всеми имеющимися приложениями (п. 8.3.3."е" настоящих Правил);

ж) имеющиеся на момент подачи Заявления о возмещении ущерба документы (или их копии),

подтверждающие факт наступления, причины и размер убытков, в том числе:

- документы, подтверждающие причины и размер ущерба (акт технического расследования, документы государственных органов, экспертных комиссий, счета различных организаций и др.);

- по случаям, связанным с причинением вреда третьим лицам - требования третьих лиц о возмещении вреда, соответствующие решения суда, если спор рассматривался в судебном порядке, документы, подтверждающие размер причиненного вреда (документы из медицинских учреждений, органов социального обеспечения, счета, экспертные заключения и т.п.), а также документы, подтверждающие произведенные Страхователем (Застрахованным лицом) расходы, связанные с предварительным расследованием (независимой экспертизой), проведением судебных процессов и урегулированием судебных исков.

10.1.2. Выгодоприобретатель – представляет следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность, а также, в случае причинения вреда имуществу юридических лиц, - доверенность, выданную этим юридическим лицом своему представителю;

- письменное Заявление о возмещении ущерба, содержащее дату, время, описание события, приведшего к причинению вреда, характер и размер причиненного вреда, страховое возмещение, на которое он претендует, с обоснованием его размера;

- копию предъявленного Страхователю требования о возмещении вреда, соответствующего решения суда, если спор рассматривался в судебном порядке, и имеющиеся документы, подтверждающие факт причинения и размер вреда (документы из медицинских учреждений, экспертных комиссий и т.п.).

10.1.3. В зависимости от причины повреждения, Страхователь обязан представить Страховщику следующие документы:

- **При пожаре** – акты противопожарных, правоохранительных органов, заключения пожарно-технической экспертизы, акты, заключения аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий, данные, свидетельствующие об уровне пожарной безопасности, с указанием даты последнего обследования строительной площадки государственным инспектором по пожарному надзору, документы подразделений МЧС РФ, акты об обследовании взрывоопасных объектов, расположенных на строительной площадке или в непосредственной близости от нее, аварийной службы газовой сети, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов страхования с указанием степени повреждения.

- **При аварии (неконтролируемом взрыве)** при проведении взрывных, бурильных, газо-, электросварочных (резательных) и иных работ – акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией, включая письменные объяснения очевидцев аварии, акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы); акты, заключения государственных или ведомственных комиссий, аварийно-технических и аварийно-спасательных служб; заключение независимых оценочных организаций; перечень поврежденных (уничтоженных) элементов объекта строительства (конструкций, оборудования и т. д.) с указанием степени повреждения; документы, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков.

- **При аварии инженерных сетей и систем** – акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией, включая письменные объяснения очевидцев аварии, акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы); акты, заключения государственных или ведомственных комиссий, аварийно-технических служб; заключение независимых оценочных организаций; перечень поврежденных (уничтоженных) элементов объекта строительства (конструкций, оборудования и т. д.) с указанием степени повреждения; акты об освидетельствовании инженерных сетей и систем, документы, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков.

- **При аварии здания** - акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией, включая письменные объяснения очевидцев аварии, акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы); акты, заключения государственных или ведомственных комиссий, аварийно-технических и аварийно-спасательных служб; заключение независимых оценочных организаций; перечень поврежденных (уничтоженных) элементов объекта строительства (конструкций, узлов и т. д.) с указанием степени повреждения; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций и т. п.), документы, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков.

- При стихийных бедствиях (включая просадку или иное движение грунта, обвал, осыпание и сползание грунта, котлованов, скважин) – акты, заключения территориальных подразделений гидрометеослужбы, технических, государственных и ведомственных комиссий, компетентных органов, подразделений МЧС РФ, акты и заключения служб геологических и геодезических изысканий, выполненные на подготовительном этапе строительства, а также после начала строительных работ, геологическая фотография объекта страхования, документы местных органов исполнительной власти, акты, заключения аварийно-технических и аварийно-спасательных служб, перечень поврежденных (уничтоженных) элементов объектов строительства с указанием степени повреждения, документы, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков.

- При противоправных действиях третьих лиц - заключения правоохранительных и следственных органов, органов прокуратуры; документы, свидетельствующие о наличии и характере систем охраны (договоры с отделами вневедомственной охраны и т. п.), иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

10.1.4. По договору страхования, заключенному на условии “страхование от всех рисков” Страхователь представляет документы, подтверждающие факт наступления события и свидетельствующие о размере причиненных Страхователю убытков, в зависимости от классификации наступившего события, а также документы соответствующих компетентных органов, служб, предприятий и организаций, имеющих информацию о причинах и характере наступившего события

10.1.5. Страховщик дополнительно запрашивает в письменной форме у Страхователя (Выгодоприобретателя, Выгодоприобретателя - третьего лица) и/или компетентных органов необходимые в данном конкретном случае документы (или их копии), подтверждающие факт наступления, причины и размер убытков.

10.2. Страховое возмещение выплачивается в размере, не превышающем прямой (реальный) ущерб причиненный застрахованному объекту строительно-монтажных работ и застрахованному оборудованию строительной площадки (далее по тексту - имущество).

10.3. Под ущербом понимается стоимость уничтоженного (похищенного) имущества и/или утраченная стоимость поврежденного имущества.

10.4. Размер ущерба определяется Страховщиком путем проведения экспертизы на основе стоимости пострадавшего имущества на момент наступления страхового случая. Экспертиза проводится за счет Страховщика.

10.5. Каждая из сторон вправе потребовать проведения независимой экспертизы с оплатой за счет стороны, потребовавшей ее проведения.

Расходы по оплате проведения независимой экспертизы по случаям, признанным после ее проведения нестраховыми, относятся на Страхователя. Независимыми экспертами не могут быть лица, являющиеся конкурентами Страхователя или имеющие с ним деловые контакты, а также работники Страхователя и Страховщика.

10.6. Размер ущерба определяется:

10.6.1. При хищении застрахованного имущества - в размере его стоимости на момент страхового случая за вычетом износа;

10.6.2. При гибели (уничтожении) застрахованного имущества - в размере его стоимости на момент страхового случая за вычетом стоимости имеющихся остатков, пригодных для дальнейшего использования;

10.6.3. При повреждении застрахованного имущества - в размере затрат на его восстановление до состояния, которое было на момент наступления страхового случая.

10.7. В затраты на восстановление застрахованного имущества включаются:

10.7.1. Расходы на материалы и запасные части, необходимые для восстановления имущества;

10.7.2. Расходы на оплату работ по восстановлению имущества;

10.7.3. Затраты на восстановление имущества определяются за вычетом стоимости износа заменяемых в процессе восстановления (ремонта) материалов и запасных частей. Если производится замена поврежденных частей, несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает Страхователю стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

10.8. В затраты на восстановление имущества не включаются:

10.8.1. Расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного имущества;

10.8.2. Расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом или восстановлением;

10.8.3. Расходы по переборке оборудования, его профилактическому ремонту и обслуживанию, а также иные расходы, произведенные независимо от страхового случая.

10.9. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком в пределах соответствующей

страховой суммы и с учетом лимитов ответственности.

10.10. Если страховая сумма на момент страхового случая окажется ниже действительной стоимости застрахованного объекта (п.5.5), размер страхового возмещения сокращается пропорционально отношению страховой суммы к действительной стоимости. Данное положение распространяется на каждый объект и каждую статью в отдельности.

10.11. Если Страхователь продолжает эксплуатировать имущество, нуждающееся в ремонте после страхового случая, Страховщик возмещает ущерб в той степени, в которой он не был вызван такой эксплуатацией.

10.12. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору уменьшается на размер выплаченного Страхователю (Выгодоприобретателю) страхового возмещения. При восстановлении или замене пострадавшего имущества размер страховой суммы может быть увеличен до первоначального при условии заключения дополнительного договора и уплаты дополнительного взноса.

10.13. Страховщик не возмещает:

10.13.1. Ущерб в размере, не превышающем указанной в договоре страхования безусловной франшизы;

10.13.2. Косвенный ущерб любого характера, включая неустойку (штраф, пени), ущерб, возникший у Страхователя вследствие нарушений условий контракта (договора подряда) на выполнение строительно-монтажных работ или его прекращения;

10.13.3. Ущерб в результате ошибочного проектирования;

10.13.4. Ущерб или повреждения, возникшие хотя бы и вследствие страхового события, но которые обнаружены лишь в ходе экспертизы страхового случая;

10.13.5. Ущерб или повреждения, причиненные предметам, находящимся в непосредственной близости от территории страхового покрытия, если иное не предусмотрено договором страхования;

10.13.6. Расходы по замене, ремонту или устранению бракованного материала или недостатков производства строительно-монтажных работ. Данное правило касается только непосредственно пострадавших частей застрахованного имущества и не распространяется на гибель или повреждение исправных частей в результате несчастного случая, наступившего вследствие использования дефектного материала или недостатков производства работ;

10.13.7. Снижение стоимости имущества в связи с:

- износом, коррозией, окислением, а также из-за его неиспользования или действия обычных погодных условий;

- внутренними неисправностями машин и/или электрического оборудования, возникшими в процессе эксплуатации или в результате неисправности оборудования строительной площадки;

- гибелью или повреждением транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, плавучих средств и летательных аппаратов;

- гибелью или повреждением технической, конструкторской, бухгалтерской и прочей документации, денег, ценных бумаг или чеков, упаковочного материала в том числе: контейнеров, ящиков, перегородок, поддонов, лотков, бочек и т.д.

10.14. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь (Выгодоприобретатель):

10.14.1. Умышленно совершил или допустил действия (бездействия), приведшие к возникновению ущерба;

10.14.2. Препятствовал Страховщику или его представителям в обследовании застрахованного имущества после наступления страхового случая, выявлении обстоятельств возникновения страхового случая, определении характера и размера ущерба;

10.14.3. Не выполнил или нарушил требования п.п. 8.2 и 8.3 настоящих Правил;

10.14.4. Получил возмещение ущерба от лица, виновного в его причинении. Если Страхователь получил возмещение за ущерб от третьих лиц, виновных в его причинении, Страховщик выплачивает Страхователю только разницу между суммой, подлежащей выплате по условию договора страхования и суммой, полученной Страхователем от третьих лиц. Страхователь обязан незамедлительно известить Страховщика о получении таких сумм;

10.14.5. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством и договором страхования.

10.15. После получения всех необходимых документов и сведений (п. 10.1.1-10.1.5 настоящих Правил) Страховщик в течение 30 дней (если договором не предусмотрен иной срок) принимает решение о признании случая страховым или отказе в выплате. Решение оформляется составлением страхового акта, после чего:

10.15.1. в случае принятия решения о выплате Страховщик в течение 15 банковских дней со

дня подписания страхового акта производит выплату страхового возмещения. При перестраховании особо крупных рисков срок выплаты страхового возмещения может быть продлен, о чем делается соответствующая запись в договоре страхования;

10.15.2. в случае принятия решения об отказе в выплате Страховщик в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения направляет Страхователю (Выгодоприобретателю, Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю-третьему лицу) письменное уведомление с мотивированным обоснованием причин отказа в выплате страхового возмещения.

10.16. Страховое возмещение, выплачиваемое Страхователю (Выгодоприобретателю) в случае гибели, утраты или повреждения застрахованного имущества не может превышать лимитов ответственности (если они установлены) и соответствующих страховых сумм. Размер возмещения определяется следующим образом:

10.16.1. В случае устранимого повреждения возмещаются расходы по ремонту, необходимому для приведения застрахованного имущества в состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, за вычетом стоимости остатков.

В затраты на восстановление застрахованного имущества включаются:

- расходы на материалы и запасные части, необходимые для ремонта (восстановления) имущества;

- расходы на оплату работ по ремонту (восстановлению) имущества.

Затраты на ремонт (восстановление) имущества определяются за вычетом стоимости износа заменяемых материалов и запасных частей. Если производится замена поврежденных частей несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

В затраты на восстановление имущества не включаются:

- расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного имущества;

- расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом или восстановлением, за исключением случаев, когда этот ремонт является частью окончательного ремонта и если в связи с ним не повышаются общие расходы по ремонту;

- расходы по переборке оборудования, его профилактическому ремонту и обслуживанию, а также иные расходы по ремонту, произведенные независимо от страхового случая.

Если расходы по ремонту (восстановлению) превышают стоимость застрахованного имущества непосредственно перед страховым случаем, то страховое возмещение определяется как за погибшее имущество.

10.16.2. В случае гибели или утраты застрахованного имущества Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе отказаться от своих прав на него в пользу Страховщика в целях получения от него страхового возмещения в размере полной страховой суммы по соответствующему объекту страхования.

10.16.3. При гибели или повреждении застрахованного имущества в период послепусковых гарантийных обязательств страховое возмещение определяется в аналогичном порядке, исключая возмещение расходов по устранению дефектов, явившихся причиной наступления страхового случая.

10.16.4. при полной гибели/утрате/хищении имущества или когда затраты на восстановление поврежденного имущества превышают 75% от страховой суммы, размер страхового возмещения определяется исходя из страховой суммы по застрахованному риску за вычетом (в указанном порядке):

- износа имущества,

- неоплаченных страховых взносов (при уплате в рассрочку),

- ранее произведенных выплат,

- безусловной франшизы (если франшиза установлена в договоре страхования).

10.17. При возврате Страхователю похищенного застрахованного имущества он обязан вернуть Страховщику в течение 10 дней полученное страховое возмещение за вычетом расходов по оплате необходимых и произведенных восстановительных (ремонтных) работ, вызванных хищением имущества.

10.18. Если Страхователь заключил договоры страхования в отношении данного объекта с несколькими Страховщиками на общую сумму, превышающую его страховую стоимость, при наступлении страхового случая ему выплачивается страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем другим договорам страхования указанного объекта.

10.19. Страхователь обязан возратить Страховщику выплаченное страховое возмещение (или соответствующей его части), если в течение предусмотренных законодательством сроков исковой

давности обнаружится обстоятельство, которое полностью или частично лишает Страхователя права на страховое возмещение.

## **XI. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

11.1. Изменение и дополнение условий договора страхования производится по соглашению Страховщика и Страхователя на основании заявления одной из сторон в течение пяти дней с момента получения согласия от другой стороны.

11.2. Изменения и дополнения условий договора действительны с момента оформления дополнительно согласованных условий в письменной форме.

11.3. Если какая-либо из сторон не согласна на внесение изменений и дополнений в договор страхования, то в пятидневный срок стороны обязаны решить вопрос о действии договора страхования на прежних условиях или о его прекращении.

11.4. Действие договора страхования прекращается:

11.4.1. При неуплате Страхователем страхового взноса или его части в оговоренные договором страхования сроки - с 00 часов дня, следующего за днем, являющимся последним сроком уплаты страхового взноса или его части;

11.4.2. По истечении срока действия договора - с 00 часов дня, следующего за днем, указанным в полисе как день окончания договора;

11.4.3. При исполнении Страховщиком своих обязательств в полном объеме (выплате страхового возмещения в размере страховой суммы) - со дня списания денег с расчетного счета Страховщика;

11.4.4. В случае принятия судом решения о признании договора недействительным в порядке, установленном разделом настоящих Правил;

11.4.5. При ликвидации Страхователя или Страховщика;

11.4.6. По требованию Страхователя;

11.4.7. По требованию Страховщика.

11.5. В других случаях, предусмотренных законодательством РФ и договором страхования.

11.6. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или Страховщика, либо по взаимному соглашению сторон, о чем стороны обязаны уведомить друг друга не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования:

- при досрочном прекращении страхования по требованию Страхователя страховая премия не подлежит возврату, а если требование Страхователя обусловлено нарушением Страховщиком Правил страхования, то Страховщик должен полностью вернуть Страхователю внесенную тем страховую премию;

- при досрочном прекращении страхования по требованию Страховщика, если прекращение страхования связано с невыполнением Страхователем Правил страхования, Страховщик должен вернуть Страхователю часть страховой премии за не истекший срок договора за вычетом понесенных расходов, если договором страхования не предусмотрено иное.

## **XII. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА ПО ОТНОШЕНИЮ К ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ (СУБРОГАЦИЯ)**

12.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах уплаченной суммы право требования, которое Страхователь или Выгодоприобретатель имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

12.2. Страхователь или Выгодоприобретатель обязаны передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

12.3. Если Страхователь или Выгодоприобретатель отказались от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя или Выгодоприобретателя, то Страховщик освобождается от уплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне уплаченной суммы возмещения.

## **XIII. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ**

13.1. Страхователь и Выгодоприобретатель обязаны письменно информировать Страховщика о всех договорах страхования, заключенных в отношении застрахованного имущества с другими страховыми организациями. При этом должно быть указано наименование этих организаций, застрахованное в них имущество, страховые риски и размеры страховых сумм.

13.2. Если в момент наступления страхового случая в отношении застрахованного по

настоящим Правилам имущества действовали также другие договоры страхования по аналогичным рискам на сумму, превышающую в общей сложности его страховую стоимость, Страховщик выплачивает возмещение за ущерб в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному Страховщиком договору к общей сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования данного имущества.

13.3. Если заключение нескольких договоров страхования в отношении застрахованного Страховщиком имущества по аналогичным рискам на сумму, превышающую его страховую стоимость (по договору со Страховщиком), явилось следствием умысла со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных Страховщику этим убытков.

#### **XIV. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ЗАСТРАХОВАННЫЙ ОБЪЕКТ К ДРУГОМУ ЛИЦУ**

14.1. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на данное имущество, за исключением случаев принудительного его изъятия по основаниям, указанным в п. 2 статьи 235 Гражданского кодекса РФ, и отказа от права собственности (ст. 236 ГК).

14.2. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, обязано незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

#### **XV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

Споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по договору страхования, разрешаются путем переговоров. При невозможности достичь соглашения по спорным вопросам, их решение передается на рассмотрение суда (арбитражного суда) в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО СТРАХОВАНИЮ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СТРОИТЕЛЬНО-  
МОНТАЖНЫХ РАБОТ  
(к п. 2.2.1 ПРАВИЛ)**

1. Настоящие Дополнительные условия (далее – ДУ) содержат особенности страхования имущественных интересов Страхователя, связанных с его гражданской ответственностью за причинение вреда при проведении строительно-монтажных работ.

1.1. Страхование по настоящим ДУ предоставляется только при заключении Страхователем основного договора страхования строительно-монтажных работ.

2. В случаях, не предусмотренных настоящими ДУ, применяются соответствующие положения Правил страхования строительно-монтажных работ, если это не противоречит существу страхования по настоящим ДУ.

3. Объектом страхования по настоящим ДУ являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (пострадавших) при проведении строительно-монтажных работ.

4. Страхователь вправе заключать договор о страховании гражданской ответственности третьих лиц (Застрахованные лица), за деяния которых при производстве строительно-монтажных работ Страхователь несет указанную ответственность.

4.1. Застрахованное лицо должно быть названо в договоре страхования.

4.2. При страховании ответственности Выгодоприобретателями признаются третьи лица – потерпевшие, которым может быть причинен вред, покрываемый по настоящим Правилам.

5. Страховым случаем по настоящим ДУ признается факт установления обязательства Страхователя (Застрахованного лица) возместить в силу закона вред, причиненный жизни и здоровью физического лица, а также вред, причиненный имуществу физического или юридического лица в результате производстве строительно-монтажных работ.

5.1. Причинение вреда нескольким лицам в результате воздействия ряда последовательно (или одновременно) возникших событий (например, крушение, взрыв и т.п.), вызванных одной и той же причиной, рассматривается как один страховой случай. Все требования о возмещении вреда заявленные вследствие таких событий будут считаться заявленными в тот момент, когда первое из этих требований заявлено в отношении Страхователя.

6. По договору страхования Страховщик принимает на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Страхователем жизни, здоровью и имуществу третьих лиц (пострадавших), если:

а) обязательство возместить вред, причиненный потерпевшему при производстве строительно-монтажных, пуско-наладочных работ и в период послепусковых гарантийных обязательств, установлено законодательством РФ;

б) причинение вреда явилось прямым следствием (находится в прямой причинной связи) осуществления Страхователем строительно-монтажных, пуско-наладочных работ и послепусковых гарантийных обязательств;

в) причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц произошло в результате страховых событий, наступивших (произшедших) на территории производимых работ (территории страхового покрытия).

7. Страховая сумма устанавливается по соглашению между Страхователем и Страховщиком исходя из предполагаемого размера вреда, который может быть причинен при производстве строительно-монтажных, пуско-наладочных работ и в период послепусковых гарантийных обязательств.

7.1. Страховые суммы устанавливаться по каждому объекту страхования.

7.2. В договоре страхования по соглашению сторон устанавливается общий лимит ответственности Страхователя за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, а также лимиты на одно страховое событие или на весь период работ или при причинении вреда нескольким лицам, а также безусловная франшиза при возмещении вреда.

8. По договору страхования Выгодоприобретателю возмещаются:

а) при причинении вреда имуществу - убытки, вызванные повреждением или гибелью (уничтожением) имущества;

б) при причинении вреда жизни и здоровью личности - расходы на дополнительные медицинские услуги, ритуальные услуги и выплаты иждивенцам в случае смерти кормильца.

8.1. Страховщик также оплачивает Страхователю судебные расходы по делам о возмещении вреда, если вред подлежит возмещению в соответствии с настоящими Дополнительными условиями.

8.2. Выплата страхового возмещения производится в пределах лимитов страховой ответственности (страховой суммы), установленных договором страхования.

9. Размер вреда, причиненного потерпевшему при производстве строительно-монтажных, пуско-наладочных работ и в период послепусковых гарантийных обязательств, может определяться:

а) на основании вступившего в силу судебного решения - исходя из размера присужденных сумм в возмещение вреда по иску потерпевшего лица (Выгодоприобретателя);

б) путем досудебного урегулирования претензии потерпевшего лица (Выгодоприобретателя) - на основании письменного соглашения между Страхователем, Страховщиком и Выгодоприобретателем и заключения экспертизы при условии наличия документов, подтверждающих факт страхового события, причины, размер и иные обстоятельства причиненного ущерба. Однако при досудебном порядке урегулирования претензии размер вреда определяется в соответствии с положениями действующего законодательства РФ.

10. Кроме исключений, оговоренных в п. 3.4 Правил страхования строительно-монтажных работ, Страховщик не возмещает:

- ущерб, причиненный имуществу третьих лиц, которое застраховано или могло бы быть застраховано в соответствии с Правилами или Дополнительными условиями по страхованию послепусковых гарантийных обязательств;

- ущерб, причиненный членам семьи лица, в пользу которого заключено страхование, и его персоналу, а также имуществу, доверенному или находящемуся в его пользовании;

- ущерб, причиненный какими-либо транспортными средствами, если они не предназначены для использования исключительно в пределах местонахождения объекта страхования.

11. Договор страхования действует в пределах обусловленных в нем дат.

11.1. При страховании гражданской ответственности на период производства строительно-монтажных и пуско-наладочных работ обязательство Страховщика по страховым выплатам начинается не ранее поступления строительных материалов и оборудования на строительную площадку и заканчивается в момент сдачи объекта в эксплуатацию.

11.2. При страховании на период послепусковых гарантийных обязательств обязательство Страховщика по страховым выплатам начинается после вступления в силу послепусковой гарантии и заканчивается с истечением срока гарантии.

12. В дополнение к разделу 8 Правил страхования строительно-монтажных работ:

12.1. Страхователь также обязан:

а) принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить причиненный вред, по спасанию жизни, оказанию помощи пострадавшим. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать установленным требованиям и указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю;

б) не дожидаясь прибытия на место причинения вреда представителя Страховщика или работников компетентных органов собрать доступную предварительную информацию относительно причин и обстоятельств причинения вреда, например, составить акт произвольной формы с участием представителей местной администрации, представителей других официальных органов, а также с участием очевидцев (свидетелей) страхового события и передать полученную информацию Страховщику в целях последующего более правильного и объективного официального расследования обстоятельств;

в) сохранять вещественные доказательства обстоятельств причинения вреда (если это не противоречит интересам безопасности или уменьшению ущерба) до их осмотра Страховщиком в том виде, в котором они оказались в момент причинения вреда;

г) незамедлительно извещать Страховщика:

г-1) о возбуждении в связи с причинением вреда судебного дела, проведении компетентными органами расследования, наложении ареста на имущество, проведении иных процессуальных действий;

г-2) о всех требованиях имущественного характера, предъявленных к Страхователю в связи с причинением вреда. При получении таких требований от потерпевшего лица Страхователь обязан разъяснить этому лицу условия, на которых риск застрахован, и преимущества не обращения в суд до рассмотрения требования Страховщиком. В ходе рассмотрения требований потерпевшего лица Страхователь обязан делать, по указанию Страховщика, письменные запросы заявителю о предоставлении документов, необходимых для проведения расследования страхового события

Страховщиком, а также предпринять меры к тому, чтобы обеспечить участие Страховщика в осмотре поврежденного имущества, оценке причиненного вреда;

г-3) о предъявлении потерпевшим лицом искового заявления в суд. В этом случае Страхователь по просьбе Страховщика обязан выдать доверенность указанному Страховщиком лицу на право представлять Страхователя в судебном процессе со всеми необходимыми процессуальными полномочиями;

д) принимать все возможные меры по защите своих интересов, а также оказывать все возможное содействие Страховщику в урегулировании обстоятельств причинения вреда;

е) не выплачивать возмещения, не признавать частично или полностью требования, предъявляемые в связи с причинением вреда, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без предварительного согласия Страховщика.

12.2. Страховщик вправе от имени Страхователя вести переговоры и заключать соглашения по урегулированию требований потерпевших лиц о возмещении причиненного им вреда, а также вести связанные с этим дела в судебных органах. В этом случае Страхователь (Застрахованное лицо) обязан выдать Страховщику соответствующую доверенность и оказывать ему необходимую помощь.

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО СТРАХОВАНИЮ ПОСЛЕПУСКОВЫХ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ К П.2.2 ПРАВИЛ**

1. Настоящие Дополнительные условия (далее – ДУ) содержат особенности страхования имущественных интересов Страхователя, связанных с выполнением послепусковых гарантийных обязательств сооружаемых зданий, сооружений и оборудования.

1.1. Страхование по настоящим ДУ предоставляется только при заключении Страхователем основного договора страхования строительно-монтажных работ.

2. В случаях, не предусмотренных настоящими ДУ, применяются соответствующие положения Правил страхования строительно-монтажных работ (далее – Правила страхования), если это не противоречит существу страхования по настоящим ДУ.

3. Объектом страхования по настоящим ДУ являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском расходов, которые могут быть произведены в период послепусковых гарантийных обязательств в результате повреждения или гибели (уничтожения) сданных в эксплуатацию объектов строительства.

3.1. Договоры страхования по настоящим ДУ могут заключаться в отношении зданий, машинного и прочего оборудования, находящегося на строительно-монтажной площадке в момент завершения строительно-монтажных работ (что оговаривается в договоре страхования), при условии, что лица, в пользу которых заключен договор страхования, обеспечивают снабжение данных объектов необходимым сырьем и материалами в соответствии с действующими нормативами и правилами.

4. Страховым случаем по настоящим ДУ признается документально подтвержденный факт производства Страхователем непредвиденных расходов в период послепусковых гарантийных обязательств, вызванных повреждением, гибелью (уничтожением) сданных в эксплуатацию объектов строительства, если повреждения (гибель) произошли в результате (явились прямым следствием) недостатков, допущенных при производстве строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, выполненных в период гарантийной эксплуатации.

4.1. Кроме указанных в п.3.4 Правил страхования исключений страховому возмещению не подлежат:

а) убытки и расходы, возникшие в результате гибели или повреждения горюче-смазочных материалов, охлаждающих жидкостей и прочих вспомогательных материалов, продукции, производимой или обрабатываемой застрахованными предметами;

б) стоимость устранения дефектов, явившихся причиной или которые могли явиться причиной наступления страхового случая, а также любых косвенных убытков, в частности, потери от ожидаемой прибыли или наложения штрафов в ходе выполнения субподрядных работ.

5. Страховая сумма устанавливается по соглашению между Страхователем и Страховщиком исходя из предполагаемого объема расходов, которые могут возникнуть в связи с повреждением, гибелью (уничтожением) сданных в эксплуатацию объектов строительства.

5.1. Однако ее размер не может превышать стоимости объекта строительства, определяемой на основании документов, подтверждающих эту стоимость, исходя из полной стоимости каждого строительного объекта после завершения монтажа, включая расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы и расходы по монтажу.

5.2. При страховании нескольких объектов строительства страховые суммы устанавливаются по каждому объекту.

5.3. В договоре страхования по соглашению сторон устанавливается общий лимит ответственности Страхователя по договору в целом, а также лимиты на каждый объект строительства, одно или группу страховых событий, а также франшиза при возмещении расходов.

6. Размер страхового возмещения определяется Страховщиком путем проведения экспертизы страхового события исходя из стоимости пострадавшего (погибшего) объекта строительства, сданного в эксплуатацию на момент наступления страхового случая. Экспертиза проводится за счет Страховщика.

6.1. Размер ущерба определяется:

6.1.1. При гибели (уничтожении) застрахованного объекта строительства - в размере его стоимости на момент страхового случая за вычетом стоимости имеющихся остатков, пригодных для дальнейшего использования.

6.1.2. При повреждении застрахованного объекта строительства - в размере затрат на его восстановление до состояния, которое было на момент наступления страхового случая.

6.2. Возмещение стоимости утраченного имущества производится Страховщиком в пределах стоимости замены данного имущества или его фактической стоимости на момент наступления страхового случая. При этом применяется меньшая стоимость.

7. Если иное не будет предусмотрено договором страхования, обязательство Страховщика по страховым выплатам начинается с момента принятия Страхователем на себя гарантий и оканчивается не позднее дня, указанного в договоре как день окончания его действия.

8. Если договором страхования предусматривается лимит страхового возмещения по одному страховому случаю, страховое возмещение по всем убыткам, причиной которых является один и тот же страховой случай, не может превышать этот лимит.

**РАЗМЕР ТАРИФНЫХ СТАВОК  
ПО СТРАХОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**  
(в % к страховой сумме)

<b>Объекты страхования</b>	<b>Тариф</b>
Строительные работы, включая строительные материалы и конструкции, а также строительные элементы и материалы, поставляемые заказчиком	2,63
Монтажные работы, включая монтируемое оборудование, а также материалы, оборудование и услуги, предоставляемые заказчиком	2,26
Оборудование строительной площадки	2,23
Расходы по расчистке территории от обломков имущества, пострадавшего в результате страхового события	0,82
Гражданская ответственность по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ	1,45
Расходы, которые могут быть произведены в период послепусковых гарантийных обязательств в результате повреждения или гибели сданных в эксплуатацию объектов строительства	2,40
Объекты, находящиеся на строительной площадке или в непосредственной близости к ней	2,14
Строительные машины и оборудование	1,84

Страховщик имеет право применять к настоящим тарифным ставкам повышающие от 1,0 до 5,0 или понижающие от 0,1 до 0,9 коэффициенты, исходя из рода строительно-монтажных работ, типа оборудования, региона, в котором проводится страхование, и других обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска.