

Методика

оценки страхового возмещения ущерба, нанесенного жилым помещениям
(квартирам) в результате чрезвычайных событий

Введение

Настоящая Методика предназначена для определения размера страхового возмещения ущерба, причиненного жилым помещениям в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных (страховых) событий (пожаров, аварий, взрывов газа). Методика позволяет оперативно и объективно оценивать сумму возмещения, выплачиваемого для восстановления поврежденного жилья.

В основу разработки Методики положена «Временная методика оценки ущерба, нанесенного жилым помещениям (квартирам) в результате стихийных бедствий и чрезвычайных событий (пожаров, аварий)», разработанная по заказу Департамента Муниципального жилья г. Москвы и используемая при оценке страхового возмещения для восстановления поврежденного жилья, застрахованного в рамках программы льготного жилищного страхования, осуществляемого страховыми организациями совместно с Правительством Москвы.

1. Порядок расчета суммы страхового возмещения

Сумма страхового возмещения ущерба жилищу, нанесенного в результате чрезвычайных событий, рассчитывается по формуле

$$C = \sum (\varphi_i K_{yi} K_{oi}) * S * 10^{-6} ,$$

где: C - сумма страхового возмещения, руб.;

φ_i – материальный ущерб, нанесенный i -му элементу конструкции (отделки, оборудования), %, определяется по таблицам 3.1 ... 3.18;

K_{yi} – удельный вес восстановительной стоимости i -го элемента конструкции (отделки, оборудования), %, определяется по таблицам 2.1....2.25;

K_{oi} – удельный вес участка i -го элемента конструкции, требующего замены (отделки, оборудования) во всем объеме данной конструкции (отделки, оборудования) в жилом помещении, %, определяется при обследовании жилища;

S – страховая сумма, руб.

2. Показатели удельного веса восстановительной стоимости конструктивных элементов, элементов отделки и оборудования квартиры

При определении суммы страхового возмещения для пострадавших жилых помещений, в которых по условиям договора страхования **застрахованными являются конструктивные элементы, внутренняя отделка, инженерное, газовое и электротехническое оборудование**, используются значения показателей удельной восстановительной стоимости K_{yi} , приведенные в табл. 2.1.- 2.25.

Если по условиям договора страхования **застрахованными являются только отделка и оборудование квартиры (без конструктивных элементов)** значения удельной стоимости элементов по в соответствии с разделом 3 умножаются на повышающий коэффициент $K = 2,0284$ ($K \approx 2,03$).

Таблица 2.1. Жилые квартиры в крупноблочных и крупнопанельных домах высотой 14 этажей и выше

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %			
		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газовыми плитами	с электроплитами	с газовыми плитами	с электроплитами
1.	Стены и перегородки	39,9	39,9	39,9	39,9
2.	Перекрытия	12,7	12,7	12,7	12,7
3.	Проемы: окна	4,6	4,6	4,6	4,6
	двери	5,5	5,5	5,5	5,5
4.	Полы	9,35	9,35	10,4	10,4
5.	Отделочные работы:				
	окраска	2,1	2,1	2,1	2,1
	обои	2,7	2,7	2,7	2,7
	облицовка керамической плиткой	1,3	1,3	1,4	1,4
6.	Центральное отопление	3,6	3,6	3,6	3,6
7.	Водопровод, канализация	2,6	2,6	2,6	2,6
8.	Горячее водоснабжение	3,0	3,0	3,0	3,0
9.	Электромонтажные работы	3,6	7,1	3,6	7,1
10.	Газоснабжение	3,5	-	3,5	-
11.	Радио, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03
12.	Телевидение, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04
13.	Телефон, в т.ч.	0,4	0,4	0,4	0,4
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,35	0,35	0,35	0,35
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Прочие	4,95	4,95	3,8	3,8
	Итого:	100	100	100	100

Таблица 2.2. Жилые квартиры в крупнопанельных и крупноблочных домах высотой от 9 до 13 этажей

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %			
		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газовыми плитами	с электроплитами	с газовыми плитами	с электроплитами
1.	Стены и перегородки	43,8	43,8	42,8	42,8
2.	Перекрытия	10,4	10,4	10,2	10,2
3.	Проемы: окна	5,3	5,3	5,2	5,2
	двери	6,2	6,2	6,0	6,0
4.	Полы	8,3	8,3	10,0	10,0
5.	Отделочные работы:				
	окраска	2,1	2,1	2,0	2,0
	обои	3,2	3,2	3,2	3,2
	облицовка керамической плиткой	1,2	1,2	1,2	1,2
6.	Центральное отопление	3,8	3,8	3,8	3,8
7.	Водопровод, канализация	3,3	3,3	3,3	3,3
8.	Горячее водоснабжение	3,7	3,7	3,7	3,7
9.	Электромонтажные работы	3,6	7,2	3,6	7,1
10.	Газоснабжение	3,6	-	3,5	-
11.	Радио, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03
12.	Телевидение, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04
13.	Телефон, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Прочие	0,8	0,8	0,8	0,8
	Итого:	100	100	100	100

Таблица 2.3. Жилые квартиры в крупноблочных и крупнопанельных домах высотой от 5 до 8 этажей

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плит.	с электропл.	с газ. плит.	с электропл.	с газ. плит.	с электропл.
1.	Стены и перегородки	42,5	42,5	41,2	41,2	40,7	40,7
2.	Перекрытия	11,2	11,2	10,9	10,9	10,6	10,6
3.	Проемы: окна	5,2	5,2	5,0	5,0	4,9	4,9
	двери	6,0	6,0	5,8	5,8	5,7	5,7
4.	Полы	8,2	8,2	10,9	10,9	12,6	12,6
5.	Отделочные работы:						
	окраска	2	2	2,0	2,0	1,9	1,9
	обои	3,0	3,0	3,0	3,0	2,9	2,9
	облицовка керамической плиткой	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0
6.	Центральное отопление	4,1	4,1	4,0	4,0	3,9	3,9
7.	Водопровод, канализация	3,2	3,2	3,1	3,1	3,0	3,0
8.	Горячее водоснабжение	4,0	4,0	3,9	3,9	3,8	3,8
9.	Электромонтажные работы	3,9	8,0	3,8	7,7	3,7	7,5
10.	Газоснабжение	4,1	—	3,9	—	3,8	—
11.	Радио, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12.	Телевидение, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13.	Телефон, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Прочие	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	Итого	100	100	100	100	100	100

Таблица 2.4. Жилые квартиры в кирпичных домах высотой в 14 и выше этажей

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		Полы дощатые		полы из линолеума		Полы паркетные	
		с газ. плит.	с электропл.	с газ. плит.	с электропл.	с газ. плит.	с электропл.
1.	Стены и перегородки	34,2	34,2	35,8	35,8	36,3	36,3
2.	Перекрытия	14,8	14,8	14,0	14,0	14,0	14,0
3.	Проемы: окна	5,7	5,7	5,4	5,4	5,3	5,3
	двери	6,5	6,5	6,2	6,2	6,2	6,2
4.	Полы	9,3	9,3	10,7	10,7	10,8	10,8
5.	Отделочные работы:						
	окраска	2,8	2,8	2,7	2,7	2,6	2,6
	обои	3,5	3,5	3,3	3,3	3,2	3,2
	облицовка керамической плиткой	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
6.	Центральное отопление	4,6	4,6	4,3	4,3	4,2	4,2
7.	Водопровод, канализация	3,5	3,5	3,3	3,3	3,3	3,3
8.	Горячее водоснабжение	4,4	4,4	4,2	4,2	4,1	4,1
9.	Электромонтажные работы	4,3	8,6	4,1	8,1	4,0	8,0
10.	Газоснабжение	4,3	—	4,0	—	4,0	—
11.	Радио в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12.	Телевидение в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13.	Телефон в т.ч.	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,55	0,55	0,45	0,45	0,45	0,45
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Прочие	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	Итого	100	100	100	100	100	100

Таблица 2.5. Жилые квартиры в кирпичных домах высотой от 9 до 13 этажей

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плит.	с электропл.	с газ. плит.	с электропл.	с газ. плит.	с электропл.
1.	Стены и перегородки	24,3	24,3	24,3	24,3	24,3	24,3
2.	Перекрытия	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6
3.	Проемы: окна	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
	двери	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4
4.	Полы	7,7	7,7	8,0	8,0	8,8	8,8
5.	Отделочные работы: окраска	2,9	2,9	2,8	2,8	2,8	2,8
	обои	3,9	3,9	3,8	3,8	3,7	3,7
	облицовка керамичес. плиткой	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
6.	Центральное отопление	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
7.	Водопровод, канализация	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
8.	Горячее водоснабжение	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
9.	Электромонтажные работы	4,2	8,7	4,2	8,7	4,2	8,7
10.	Газоснабжение	4,5	—	4,5	—	4,5	—
11.	Радио, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12.	Телевидение, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
	вводное устройство	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
13.	Телефон, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Прочие	9,2	9,2	9,1	9,1	8,9	8,9
	Итого	100	100	100	100	100	100

Таблица 2.6. Жилые квартиры в кирпичных домах высотой от 5 до 8 этажей

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плит.	с электропл. ит.	с газ. плит.	с электропл. ит.	с газ. плит.	с электропл. ит.
1.	Стены и перегородки	32,5	32,5	31,9	31,9	31,0	31,0
2.	Перекрытия	15,7	15,7	15,4	15,4	15,0	15,0
3.	Проемы: окна	4,2	4,2	4,1	4,1	4,0	4,0
	двери	6,3	6,3	6,2	6,2	6,0	6,0
4.	Полы	10,5	10,5	12,4	12,4	14,0	14,0
5.	Отделочные работы:						
	окраска	3,7	3,7	3,6	3,6	3,5	3,5
	обои	4,2	4,2	3,9	3,9	3,9	3,9
	облицовка керамической плиткой	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
6.	Центральное отопление	4,2	4,2	4,1	4,1	4,2	4,2
7.	Водопровод, канализация	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
8.	Горячее водоснабжение	4,1	4,1	4,0	4,0	4,0	4,0
9.	Электромонтажные работы	4,0	8,2	3,9	8,0	3,9	8,0
10.	Газоснабжение	4,2	—	4,1	—	4,1	—
11.	Радио, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12.	Телевидение, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13.	Телефон, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Прочие	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	Итого*	100	100	100	100	100	100

Таблица 2.7. Жилые квартиры в кирпичных домах высотой до 4-х этажей (с централизованным отоплением и горячим водоснабжением)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума.		полы паркетные	
		с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1.	Стены и перегородки	23,7	23,7	23,2	23,2	22,6	22,6
2.	Перекрытия	8,3	8,3	8,1	8,1	7,9	7,9
3.	Проемы: окна	4,7	4,7	4,6	4,6	4,5	4,5
	двери	5,9	5,9	5,8	5,8	5,7	5,7
4.	Полы	13,0	13,0	15,1	15,1	17,0	17,0
5.	Отделочные работы:						
	окраска	5,9	5,9	5,8	5,8	5,7	5,7
	обои	9,5	9,5	9,3	9,3	9,0	9,0
	облицовка керамической плиткой	4,7	4,7	4,6	4,6	4,5	4,5
6.	Центральное отопление	4,7	4,7	4,6	4,6	4,6	4,6
7.	Водопровод, канализация	3,8	3,8	3,6	3,6	3,5	3,5
8.	Горячее водоснабжение	4,6	4,6	4,5	4,5	4,5	4,5
9.	Электромонтажные работы	4,5	9,4	4,4	9,2	4,3	8,9
10.	Газоснабжение	4,9	—	4,8	—	4,6	—
11.	Радио, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12.	Телевидение, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13.	Телефон, в т.ч.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Прочие	1,0	1,0	0,8	0,8	0,8	0,8
	Итого	100	100	100	100	100	100

Таблица 2.8. Жилые квартиры в кирпичных домах высотой до 4-х этажей (с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1.	Стены и перегородки	23,6	23,6	23,0	23,0		
2.	Перекрытия	8,2	8,2	8,1	8,1		
3.	Проемы: окна	4,7	4,7	4,6	4,6		
	двери	7,1	7,1	6,9	6,9		
4.	Полы	13,0	13,0	15,0	15,0		
5.	Отделочные работы:						
	окраска	5,9	5,9	5,7	5,7		
	обои	9,4	9,4	9,2	9,2		
	облицовка керамической плиткой	4,7	4,7	4,6	4,6		
6.	Печное отопление	4,6	4,6	4,5	4,5		
7.	Водопровод, канализация	3,6	3,6	3,6	3,6		
8.	Горячее водоснабжение	4,2	4,2	4,1	4,1		
9.	Электромонтажные работы	4,6	9,4	4,4	9,1		
10.	Газоснабжение	4,8	—	4,7	—		
11.	Радио, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1		
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02		
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05		
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03		
12.	Телевидение, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1		
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06		
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04		
13.	Телефон, в т.ч.	0,6	0,6	0,6	0,6		
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02		
	вводное устройство	0,55	0,55	0,55	0,55		
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03		
14.	Прочие	0,8	0,8	0,8	0,8		
	Итого	100	100	100	100		

Таблица 2.9. Жилые квартиры в домах из легких бетонных и шлакобетонных блоков высотой до 4-х этажей (с централизованным отоплением и горячим водоснабжением)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые.		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1. Стены и перегородки	25,0	25,0	24,8	24,8	24,5	24,5	
2. Перекрытия	8,4	8,4	8,3	8,3	8,1	8,1	
3. Проемы: окна	5,4	5,4	5,3	5,3	5,3	5,3	
двери	7,5	7,5	7,5	7,5	7,4	7,4	
4. Полы	10,9	10,9	11,6	11,6	12,6	12,6	
5. Отделочные работы:							
окраска	5,8	5,8	5,7	5,7	5,6	5,6	
обои	10,1	10,1	10,0	10,0	9,9	9,9	
облицовка керамической плиткой	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	
6. Центральное отопление	4,4	4,3	4,3	4,3	4,2	4,2	
7. Водопровод, канализация	3,2	3,2	3,3	3,3	3,3	3,3	
8. Горячее водоснабжение	4,2	4,2	4,2	4,2	4,1	4,1	
9. Электромонтажные работы	4,1	8,5	4,0	8,3	4,0	8,3	
10. Газоснабжение	4,4	—	4,3	—	4,3	—	
11. Радио, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
12. Телевидение, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	
провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	
13. Телефон, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
14. Прочие	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
Итого	100	100	100	100	100	100	

Таблица 2.10. Жилые квартиры в домах из легких бетонных и шлакобетонных блоков высотой до 4-х этажей (с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1. Стены и перегородки	27,2	27,2	26,9	26,9	26,6	26,6	
2. Перекрытия	7,6	7,6	7,5	7,5	7,5	7,5	
3. Проемы: окна	5,7	5,7	5,5	5,5	5,5	5,5	
двери	7,8	7,8	7,7	7,7	7,6	7,6	
4. Полы	11,0	11,0	12,0	12,0	12,9	12,9	
5. Отделочные работы:							
окраска	6,5	6,5	6,4	6,4	6,4	6,4	
обои	8,8	8,8	8,7	8,7	8,6	8,6	
облицовка керамической плиткой	5,4	5,4	5,4	5,4	5,3	5,3	
6. Печное отопление	4,3	4,3	4,3	4,3	4,2	4,2	
7. Водопровод, канализация	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	
8. Горячее водоснабжение	2,7	2,7	2,7	2,7	2,6	2,6	
9. Электромонтажные работы	4,1	8,2	4,1	8,1	4,0	8,0	
10. Газоснабжение	4,1	—	4,0	—	4,0	—	
11. Радио, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
12. Телевидение, в т.ч.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	
провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	
13. Телефон, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
14. Прочие	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
Итого	100	100	100	100	100	100	

Таблица 2.11. Жилые квартиры в домах брусчатых или бревенчатых высотой до 4-х этажей (с централизованным отоплением и горячим водоснабжением)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1.	Стены и перегородки	27,2	27,2	26,7	26,7	26,1	26,1
2.	Перекрытия	10,4	10,4	10,1	10,1	9,9	9,9
3.	Проемы: окна	3,9	3,9	3,8	3,8	3,7	3,7
	двери	6,5	6,5	6,5	6,5	6,3	6,3
4.	Полы	14,2	14,2	16,0	16,0	17,8	17,8
5.	Отделочные работы:						
	окраска	5,8	5,8	5,6	5,6	5,5	5,5
	обои	8,7	8,7	8,5	8,5	8,3	8,3
	облицовка керамической плиткой	2,4	2,4	2,5	2,5	2,3	2,3
6.	Центральное отопление	5,4	5,4	5,3	5,3	5,2	5,2
7.	Водопровод, канализация	3,8	3,8	3,7	3,7	3,7	3,7
8.	Горячее водоснабжение	2,0	2,0	1,9	1,9	1,9	1,9
9.	Электромонтажные работы	4,1	5,9	4,0	5,7	3,9	5,6
10.	Газоснабжение	1,8	-	1,7	-	1,7	-
11.	Радио, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12.	Телевидение, в т.ч.	2,1	2,1	2,0	2,0	2,0	2,0
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04
13.	Телефон, в т.ч.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Прочие	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	Итого	100	100	100	100	100	100

Таблица 2.12. Жилые квартиры в домах брусчатых или бревенчатых высотой до 4-х этажей (с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		Полы дощатые		Полы из линолеума		Полы паркетные	
		с газ. Плит.	с электроплит.	с газ. плиты	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1.	Стены и перегородки	27,2	27,2	26,7	26,7	26,1	26,1
2.	Перекрытия	11,1	11,1	10,9	10,9	10,6	10,6
3.	Проемы: окна	3,3	3,3	3,3	3,3	3,2	3,2
	двери	6,2	6,2	6,0	6,0	5,9	5,9
4.	Полы	13,3	13,3	15,2	15,2	17,0	17,0
5.	Отделочные работы:						
	окраска	5,8	5,8	5,7	5,7	5,5	5,5
	обои	8,7	8,7	8,5	8,5	8,3	8,3
	облицовка керамической плиткой	2,3	2,3	2,3	2,3	2,2	2,2
6.	Печное отопление	5,5	5,5	5,2	5,2	5,1	5,1
7.	Водопровод, канализация	3,9	3,9	3,8	3,8	3,7	3,7
8.	Горячее водоснабжение	2,5	2,5	2,4	2,4	2,5	2,5
9.	Электромонтажные работы	4,0	6,4	3,9	6,2	3,9	6,2
10.	Газоснабжение	2,4	-	2,3	-	2,3	-
11.	Радио, в т.ч.	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12.	Телевидение, в т.ч.	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
13.	Телефон, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Прочие	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	Итого	100	100	100	100	100	100

Таблица 2.13. Жилые здания одноэтажные деревянные, рубленые из бревен или брусьев и каркасно-засыпные с центральным отоплением и горячим водоснабжением

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1. Фундаменты	5,5	5,5	5,4	5,4	5,3	5,3	
2. Стены и перегородки	22,7	22,7	22,2	22,2	21,8	21,8	
3. Перекрытия	7,6	7,6	7,4	7,4	7,3	7,3	
4. Крыши	7,5	7,5	7,4	7,4	7,2	7,2	
5. Полы	12,8	12,8	14,6	14,6	16,1	16,1	
6. Проемы: окна	3,9	3,9	3,9	3,9	3,7	3,7	
двери	4,4	4,4	4,3	4,3	4,2	4,2	
7. Отделочные работы:							
окраска	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
обои	5,9	5,9	5,8	5,8	5,6	5,6	
облицовка керамической плиткой	3,5	3,5	3,4	3,4	3,4	3,4	
8. Центральное отопление	7,7	7,7	7,5	7,5	7,4	7,4	
9. Водопровод, канализация	3,6	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5	
10. Горячее водоснабжение	2,7	2,7	2,6	2,6	2,6	2,6	
11. Электромонтажные работы	3,5	6,1	3,4	5,9	3,4	5,9	
12. Газоснабжение	2,6	-	2,5	-	2,5	-	
13. Радио, в т.ч.	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
14. Телевидение, в т.ч.	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	
провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
вводное устройство	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	
15. Телефон, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
16. Прочие	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	
Итого:	100	100	100	100	100	100	

Таблица 2.14. Жилые дома одноэтажные деревянные, рубленые из бревен или брусьев и каркасно-засыпные с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		Полы дощатые		Полы из линолеума		Полы паркетные	
		с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1. Фундаменты	5,3	5,3	5,2	5,2	5,1	5,1	
2. Стены и перегородки	22,9	22,9	22,5	22,5	22,2	22,2	
3. Перекрытия	7,6	7,6	7,5	7,5	7,4	7,4	
4. Крыши	7,4	7,4	7,3	7,3	7,2	7,2	
5. Полы	12,9	12,9	14,2	14,2	15,4	15,4	
6. Проемы: окна	3,7	3,7	3,6	3,6	3,6	3,6	
двери	4,2	4,2	4,1	4,1	4,1	4,1	
7. Отделочные работы:							
окраска	3,0	3,0	2,9	2,9	2,9	2,9	
обои	5,8	5,8	5,7	5,7	5,6	5,6	
облицовка керамической плиткой	3,4	3,4	3,3	3,3	3,3	3,3	
8. Печное отопление	8,2	8,2	8,3	8,3	8,0	8,0	
9. Водопровод, канализация	3,6	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5	
10. Горячее водоснабжение	3,4	3,4	3,4	3,4	3,3	3,3	
11. Электромонтажные работы	3,3	6,0	3,2	5,9	3,2	5,8	
12. Газоснабжение	2,7	-	2,7	-	2,6	-	
13. Радио, в т.ч.	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
14. Телевидение, в т.ч.	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	
провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
вводное устройство	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	
15. Телефон, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
16. Прочие	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	
Итого:	100	100	100	100	100	100	

Таблица 2.15. Жилые дома одноэтажные деревянные, рубленые из бревен или брусьев и каркасно-засыпные с мансардным этажом с центральным отоплением и горячим водоснабжением

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ.плит.	с электроплит.	с газ.плит.	с электроплит.	с газ.плит.	с электроплит.
1. Фундаменты	3,3	3,3	3,2	3,2	3,2	3,2	
2. Стены и перегородки	23,9	23,9	23,6	23,6	23,1	23,1	
3. Перекрытия	4,4	4,4	4,3	4,3	4,3	4,3	
4. Крыши	9,8	9,8	9,7	9,7	9,5	9,5	
5. Полы	9,4	9,4	10,8	10,8	12,2	12,2	
6. Проемы: окна	4,4	4,4	4,2	4,2	4,2	4,2	
двери	6,0	6,0	6,0	6,0	5,8	5,8	
7. Отделочные работы:							
окраска	2,3	2,3	2,2	2,2	2,1	2,1	
обои	8,7	8,7	8,6	8,6	8,5	8,5	
облицовка керамической плиткой	2,7	2,7	2,7	2,7	2,6	2,6	
8. Центральное отопление	8,5	8,5	8,4	8,4	8,1	8,1	
9. Водопровод, канализация	3,9	3,9	3,7	3,7	3,8	3,8	
10. Горячее водоснабжение	2,9	2,9	2,7	2,7	2,8	2,8	
11. Электромонтажные работы	3,8	6,6	3,8	6,5	3,7	6,4	
12. Газоснабжение	2,8	-	2,7	-	2,7	-	
13. Радио, в т.ч.	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
аппаратура	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
14. Телевидение, в т.ч.	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	
провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
вводное устройство	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	
15. Телефон, в т.ч. провода	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство аппаратура	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
16. Прочие	0,7	0,7	0,9	0,9	0,9	0,9	
Итого:	100	100	100	100	100	100	

Таблица 2.16. Жилые дома одноэтажные деревянные, рубленые из бревен или брусьев и каркасно-засыпные с мансардным этажом с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		Полы дощатые		Полы из линолеума		Полы паркетные	
		с газ.плит.	с электроплит.	с газ.плит.	с электроплит.	с газ.плит.	с электроплит.
1. Фундаменты	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	
2. Стены и перегородки	22,0	22,0	21,7	21,7	21,6	21,6	
3. Перекрытия	5,4	5,4	5,3	5,3	5,3	5,3	
4. Крыши	9,2	9,2	9,2	9,2	9,0	9,0	
5. Полы	8,6	8,6	9,6	9,6	10,6	10,6	
6. Проемы: окна	5,1	5,1	5,1	5,1	5,0	5,0	
двери	6,7	6,7	6,6	6,6	6,5	6,5	
7. Отделочные работы:							
окраска	2,7	2,7	2,7	2,7	2,6	2,6	
обои	8,1	8,1	8,1	8,1	7,9	7,9	
облицовка керамической плиткой	2,9	2,9	2,9	2,9	2,8	2,8	
8. Печное отопление	8,5	8,5	8,4	8,4	8,3	8,3	
9. Водопровод, канализация	3,8	3,8	3,7	3,7	3,7	3,7	
10. Горячее водоснабжение	3,7	3,7	3,6	3,6	3,6	3,6	
11. Электромонтажные работы	3,9	7,7	3,8	7,5	3,8	7,5	
12. Газоснабжение	3,8	-	3,7	-	3,7	-	
13. Радио, в т.ч.	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
14. Телевидение, в т.ч.	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	
провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
вводное устройство	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	
15. Телефон, в т.ч.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
16. Прочие	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	
Итого:	100	100	100	100	100	100	

Таблица 2.17. Жилые дома одноэтажные кирпичные или шлакоблочные с централизованным отоплением и горячим водоснабжением

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ.плит.	с электроплит.	с газ.плит.	с электроплит.	с газ.плит.	с электроплит.
1. Фундаменты	12,8	12,8	12,7	12,7	12,6	12,6	
2. Стены и перегородки	19,2	19,2	19,1	19,1	18,9	18,9	
3. Перекрытия	6,4	6,4	6,4	6,4	6,3	6,3	
4. Крыши	6,5	6,5	6,5	6,5	6,4	6,4	
5. Полы	9,4	9,4	10,2	10,2	11,0	11,0	
6. Проемы: окна	3,8	3,8	3,6	3,6	3,6	3,6	
двери	4,5	4,5	4,4	4,4	4,4	4,4	
7. Отделочные работы:							
окраска	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,7	
обои	6,7	6,7	6,6	6,6	6,5	6,5	
облицовка керамической плиткой	3,6	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5	
8. Центральное отопление	8,1	8,1	8,1	8,1	8,0	8,0	
9. Водопровод, канализация	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	
10. Горячее водоснабжение	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	
11. Электромонтажные работы	3,6	5,1	3,6	5,1	3,5	5,0	
12. Газоснабжение	1,5	-	1,5	-	1,5	—	
13. Радио, в т.ч.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
14. Телевидение, в т.ч.	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	
провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
вводное устройство	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	
15. Телефон, в т.ч.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
16. Прочие	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	
Итого:	100	100	100	100	100	100	

Таблица 2.18. Жилые дома одноэтажные кирпичные или шлакоблочные с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ.плит.	с электроплит.	с газ.плит.	с электроплит.	с газ.плит.	с электроплит.
1. Фундаменты	13,2	13,2	13,0	13,0	12,9	12,9	
2. Стены и перегородки	20,5	20,5	20,3	20,3	20,1	20,1	
3. Перекрытия	6,6	6,6	6,5	6,5	6,5	6,5	
4. Крыши	6,7	6,7	6,6	6,6	6,6	6,6	
5. Полы	9,6	9,6	10,6	10,6	11,5	11,5	
6. Проемы: окна	3,8	3,8	3,7	3,7	3,7	3,7	
двери	4,6	4,6	4,5	4,5	4,5	4,5	
7. Отделочные работы:							
окраска	4,9	4,9	4,9	4,9	4,8	4,8	
обои	6,8	6,8	6,7	6,7	6,7	6,7	
облицовка керамической плиткой	3,7	3,7	3,6	3,6	3,6	3,6	
8. Печное отопление	4,1	4,1	4,0	4,0	4,0	4,0	
9. Водопровод, канализация	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	
10. Горячее водоснабжение	3,8	3,8	3,7	3,7	3,7	3,7	
11. Электромонтажные работы	3,7	5,3	3,6	5,1	3,6	5,1	
12. Газоснабжение	1,6	—	1,5	-	1,5	-	
13. Радио, в т.ч.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
14. Телевидение, в т.ч.	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	
провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
вводное устройство	1,34	1,34	1,24	1,24	1,14	1,14	
15. Телефон, в т.ч.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
16. Прочие	0,9	0,9	1,4	1,4	1,1	1,1	
Итого:	100	100	100	100	100	100	

Таблица 2.19. Жилые дома одноэтажные кирпичные и шлакоблочные с мансардным этажом с центральным отоплением и горячим водоснабжением

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		Полы дощатые		полы из линолеума		Полы паркетные	
		с газ.плит.	с электроплит.	с газ.плит.	с электроплит.	с газ.плит.	с электроплит.
1. Фундаменты	12,4	12,4	12,2	12,2	12,2	12,2	
2. Стены и перегородки	27,1	27,1	26,9	26,9	26,7	26,7	
3. Перекрытия	4,1	4,1	4,0	4,0	4,0	4,0	
4. Крыши	5,4	5,4	5,4	5,4	5,3	5,3	
5. Полы	8,1	8,1	9,0	9,0	9,8	9,8	
6. Проемы: окна	3,9	3,9	3,9	3,9	3,8	3,8	
двери	4,5	4,5	4,5	4,5	4,4	4,4	
7. Отделочные работы:							
окраска	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	
обои	5,8	5,8	5,7	5,7	5,7	5,7	
облицовка керамической плиткой	2,1	2,1	2,1	2,1	2,0	2,0	
8. Центральное отопление	7,2	7,2	7,2	7,2	7,1	7,1	
9. Водопровод, канализация	2,8	2,8	2,8	2,8	2,7	2,7	
10. Горячее водоснабжение	2,1	2,1	2,1	2,1	2,0	2,0	
11. Электромонтажные работы	2,7	4,1	2,7	4,1	2,7	4,1	
12. Газоснабжение	1,4	-	1,4	-	1,4	-	
13. Радио, в т.ч.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
14. Телевидение, в т.ч.	1,4	1,4	1,4	1,4	1,3	1,3	
провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
вводное устройство	1,34	1,34	1,34	1,34	1,24	1,24	
15. Телефон, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
16. Прочие	5,4	5,4	5,1	5,1	5,3	5,3	
Итого:	100	100	100	100	100	100	

Таблица 2.20. Жилые дома двухэтажные деревянные, рубленые из бревен или брусьев и каркасно-засыпные с центральным отоплением и горячим водоснабжением

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		Полы дощатые		полы из линолеума		Полы паркетные	
		с газ.плит.	с электропл.	с газ.плит.	с электропл.	с газ.плит.	с электропл.
1. Фундаменты	2	2	2	2	1,9	1,9	
2. Стены и перегородки	25,3	25,3	24,8	24,8	24,3	24,3	
3. Перекрытия	9	9	8,8	8,8	8,6	8,6	
4. Крыши	4,5	4,5	4,4	4,4	4,3	4,3	
5. Полы	10	10	11,8	11,8	13,8	13,8	
6. Проемы: окна	4,4	4,4	4,3	4,3	4,2	4,2	
двери	5,0	5,0	4,9	4,9	4,8	4,8	
7. Отделочные работы:							
окраска	4,0	4,0	3,9	3,9	3,8	3,8	
обои	7,2	7,2	7,1	7,1	6,9	6,9	
облицовка керамической плиткой	3,0	3,0	2,9	2,9	2,9	2,9	
8. Центральное отопление	4,6	4,6	4,5	4,5	4,4	4,4	
9. Водопровод, канализация	3,4	3,4	3,3	3,3	3,3	3,3	
10. Горячее водоснабжение	1,8	1,8	1,8	1,8	1,7	1,7	
11. Электромонтажные работы	4,0	6,0	3,9	5,9	3,8	5,7	
12. Газоснабжение	2,0	-	2,0	-	1,9	-	
13. Радио, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
14. Телевидение, в т.ч.	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	
провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
вводное устройство	1,84	1,84	1,84	1,84	1,74	1,74	
15. Телефон, в т.ч.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
16. Прочие	7,0	7,0	6,8	6,8	6,7	6,7	
Итого:	100	100	100	100	100	100	

Таблица 2.21. Жилые дома двухэтажные деревянные, рубленные из бревен или брусьев и каркасно-засыпные с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		Полы дощатые		полы из линолеума		Полы паркетные	
		с газ.плит.	с электропл.	с газ.плит.	с электропл.	с газ.плит.	с электропл.
1. Фундамент	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	
2. Стены и перегородки	24,5	24,5	24,2	24,2	23,8	23,8	
3. Перекрытия	8,7	8,7	8,6	8,6	8,5	8,5	
4. Крыши	4,4	4,4	4,3	4,3	4,2	4,2	
5. Полы	9,7	9,7	11,0	11,0	12,2	12,2	
6. Проемы: окна	4,3	4,3	4,2	4,2	4,1	4,1	
двери	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	
7. Отделочные работы:							
окраска	3,9	3,9	3,8	3,8	3,8	3,8	
обои	7,0	7,0	6,9	6,9	6,8	6,8	
облицовка керамической плиткой	2,9	2,9	2,9	2,9	2,8	2,8	
8. Печное отопление	4,5	4,5	4,5	4,5	4,3	4,3	
9. Водопровод, канализация	3,3	3,3	3,2	3,2	3,2	3,2	
10. Горячее водоснабжение	4,2	4,2	4,1	4,1	4,0	4,0	
11. Электромонтажные работы	3,9	5,8	3,8	5,7	3,8	5,7	
12. Газоснабжение	1,9	—	1,9	—	1,9	—	
13. Радио, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
14. Телевидение, в т.ч.	1,4	1,4	1,3	1,3	1,3	1,3	
провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
вводное устройство	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	
15. Телефон, в т.ч.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	
провода	0,02	0,62	0,02	0,02	0,62	0,62	
вводное устройство	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
16. Прочие	7,8	7,8	7,7	7,7	7,8	7,8	
Итого:	100	100	100	100	100	100	

Таблица 2.22. Жилые дома двухэтажные смешанные (1-этаж кирпичный или из легких бетонных камней, 2-й этаж деревянный: из бревен, брусьев или каркасно-засыпной) с централизованным отоплением и горячим водоснабжением

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		дощатые		Полы из линолеума		Полы паркетные	
		с газ.плит.	с электроплит.	с газ.плит.	с электроплит.	с газ.плит.	с электроплит.
1. Фундаменты	6,6	6,6	6,5	6,5	6,5	6,5	
2. Стены и перегородки	21,6	21,6	21,4	21,4	21,2	21,2	
3. Перекрытия	6,3	6,3	6,2	6,2	6,2	6,2	
4. Крыш	3,8	3,8	3,7	3,7	3,7	3,7	
5. Полы	8,5	8,5	9,3	9,3	10,1	10,1	
6. Проемы: окна	3,8	3,8	3,7	3,7	3,7	3,7	
двери	4,9	4,9	4,8	4,8	4,8	4,8	
7. Отделочные работы:							
окраска	3,6	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5	
обои	6,6	6,6	6,5	6,5	6,5	6,5	
облицовка керамической плиткой	3,4	3,4	3,3	3,3	3,3	3,3	
8. Центральное отопление	7,5	7,5	7,5	7,5	7,4	7,4	
9.. Водопровод, канализация	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	
10. Горячее водоснабжение	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
11. Электромонтажные работы	2,6	4,4	2,6	4,4	2,6	4,3	
12. Газоснабжение	1,8	-	1,8	-	1,7	-	
13. Радио, в т.ч.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
14. Телевидение, в т.ч.	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	
провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
вводное устройство	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	
15. Телефон, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
16. Прочие	12,1	12,1	12,3	12,3	11,9	11,9	
Итого:	100	100	100	100	100	100	

Таблица 2.23 Жилые дома двухэтажные смешанные (1-й этаж кирпичный или из легких бетонных камней, 2-й этаж - деревянный из бревен, брусьев или каркасно-засыпной) с печным отоплением, горячее водоснабжение от АГВ

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		Полы дощатые		Полы из линолеума		Полы паркетные	
		с газ.плит.	с электроплит.	с газ.плит.	с электроплит.	с газ.плит.	с электроплит.
1. Фундаменты	6,8	6,8	6,7	6,7	6,6	6,6	
2. Стены и перегородки	22,3	22,3	21,9	21,9	21,6	21,6	
3. Перекрытия	6,5	6,5	6,4	6,4	6,3	6,3	
4. Крыши	3,9	3,9	3,9	3,9	3,8	3,8	
5. Полы	8,8	8,8	8,6	8,6	9,8	9,8	
6. Проемы: окна	3,9	3,9	3,9	3,9	3,8	3,8	
двери	5,1	5,1	5,0	5,0	4,9	4,9	
7. Отделочные работы:							
окраска	3,7	3,7	3,7	3,7	3,6	3,6	
обои	6,8	6,8	6,7	6,7	6,6	6,6	
облицовка керамической плиткой	3,5	3,5	3,4	3,4	3,4	3,4	
8. Печное отопление	4,6	4,6	4,6	4,6	4,5	4,5	
9. Водопровод, канализация	3,0	3,0	2,9	2,9	2,9	2,9	
10. Горячее водоснабжение	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
11. Электромонтажные работы	2,7	4,6	2,7	4,5	2,6	4,4	
12. Газоснабжение	1,9	—	1,8	—	1,8	—	
13. Радио, в т.ч.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
14. Телевидение, в т.ч.	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	
провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
вводное устройство	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	
15. Телефон, в т.ч.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
16. Прочие	12,5	12,5	13,8	13,8	13,8	13,8	
Итого:	100	100	100	100	100	100	

Таблица 2.24. Жилые дома двухэтажные кирпичные или из мелких блоков с центральным отоплением и горячим водоснабжением

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		Полы дощатые		Полы из линолеума		Полы паркетные	
		с газ.плит.	с электроплит.	с газ.плит.	с электроплит.	с газ.плит.	с электроплит.
1. Фундаменты	6,1	6,1	6,0	6,0	6,0	6,0	
2. Стены и перегородки	25,3	25,3	25,0	25,0	24,9	24,9	
3. Перекрытия	8,2	8,2	8,1	8,1	8,1	8,1	
4. Крыши	4,0	4,0	4,0	4,0	3,9	3,9	
5. Полы	9,5	9,5	10,3	10,3	10,8	10,8	
6. Проемы: окна	4,0	4,0	4,0	4,0	3,9	3,9	
двери	6,0	6,0	5,9	5,9	5,9	5,9	
7. Отделочные работы:							
окраска	4,5	4,5	4,4	4,4	4,4	4,4	
обои	8,0	8,0	7,9	7,9	7,9	7,9	
облицовка керамической плиткой	3,5	3,5	3,5	3,5	3,4	3,4	
8. Центральное отопление	3,7	3,7	3,7	3,7	3,6	3,6	
9. Водопровод, канализация	2,0	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
10. Горячее водоснабжение	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	
11. Электромонтажные работы	3,4	5,1	3,4	5,1	3,4	5,1	
12. Газоснабжение	1,7	—	1,7	—	1,7	—	
13. Радио, в т.ч.	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
провода	0,02	0,02	0,62	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
14. Телевидение, в т.ч.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
вводное устройство	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	
15. Телефон, в т.ч.	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
вводное устройство	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	
аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
16. Прочие	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	
Итого:	100	100	100	100	100	100	

Таблица 2.25. Жилые дома двухэтажные кирпичные или из мелких легких бетонных блоков с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		Полы дощатые		Полы из линолеума		Полы паркетные	
		с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.	с газ. плит.	с электроплит.
1.	Фундаменты	6,1	6,1	6,0	6,0	6,0	6,0
2.	Стены и перегородки	23,3	23,3	23,0	23,0	22,9	22,9
3.	Перекрытия	8,2	8,2	8,1	8,1	8,1	8,1
4.	Крыши	4,0	4,0	4,0	4,0	3,9	3,9
5.	Полы	9,5	9,5	10,3	10,3	10,8	10,8
6.	Проемы: окна	4,0	4,0	4,0	4,0	3,9	3,9
	двери	6,0	6,0	5,9	5,9	5,9	5,9
7.	Отделочные работы:						
	окраска	4,5	4,5	4,4	4,4	4,4	4,4
	обои	8,0	8,0	7,9	7,9	7,9	7,9
	облицовка керамической плиткой	3,5	3,5	3,5	3,5	3,4	3,4
8.	Печное отопление	5,7	5,7	5,7	5,7	5,6	5,6
9.	Водопровод, канализация	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
10.	Горячее водоснабжение	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
11.	Электромонтажные работы	3,4	5,1	3,4	5,1	3,4	5,1
12.	Газоснабжение	1,7	—	1,7	—	1,7	—
13.	Радио, в т.ч.	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14.	Телевидение, в т.ч.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
15.	Телефон, в т.ч.	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
	аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
16.	Прочие	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1
	Итого:	100	100	100	100	100	100

3. Таблицы расчета материального ущерба

Таблицы расчета материального ущерба Φ_i составлены на основании ВСН 53-86 (р).

Таблица 3.1.

Оценка материального ущерба **кирпичных стен, стен из легковесных блоков и перегородок кирпичных, гипсобетонных, шлакобетонных** (ВСН 53-86 (р) табл. 10, 12, 21, 24)

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
Отдельные трещины и выбоины в кладке.	Ширина трещин до 1 мм	0...10	Заделка трещин и выбоин
1. Глубокие трещины и отпадение штукатурки. 2. Выкрашивание раствора из швов. 3. Трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытием	Ширина трещин до 2 мм, глубина до 1/3 толщины стены, выкрашивание раствора из швов на глубину до 1 см на площади до 10 %	11+ 0...3 0...3 0...3 11...20	Ремонт штукатурки и кирпичной кладки и кладки из блоков, ремонт карниза и перемычек
1. Отслоение и обрушение штукатурки стен, карнизов, перемычек. 2. Выкрашивание раствора швов. 3. Ослабление кирпичной кладки стен и перегородок. 4. Выпадение отдельных кирпичей, шлако-и гипсоблоков.	Глубина разрушения швов до 2 см на площади до 30%, ширина трещин более 2 мм	21+ 0...2 0...2 0...3 0...2 21...30	Ремонт штукатурки и кирпичной кладки и кладки из карниза и перемычек
1. Массовое обрушение штукатурки. 2. Выкрашивание раствора из швов с выпадением кирпичей и блоков. 3. Трещины по всей поверхности перегородок. 4. Глубокие трещины в местах сопряжения конструкций.	Глубина выкрашивания раствора швов до 4 см на площади до 50 %	31+ 0...2 0...2 0...2 0...3 31...40	Ремонт поврежденных участков стен, карнизов, перемычек. Ремонт перегородок
1. Сквозные трещины в перемычках и под оконными и дверными проемами. 2. Выпадение кирпичей и блоков. 3. Выпучивание стен и перегородок, отклонение от вертикали.	Отклонение стен от вертикали в пределах помещения до 1/200 высоты, прогиб до 1/200 длины деформируемого участка	41+ 0...2 0...2 0...5 41...50	Крепление стен поясами, рандбалками, тяжами, усиление простенков и перегородок
1. Массовые прогрессирующие сквозные трещины. 2. Ослабление и разрушение кладки. 3. Заметное искривление стен и перегородок.	Выпучивание с прогибом более 1/200 длины деформируемого участка	51+ 0...3 0...3 0...3 51...60	Перекладка стен до 50 % Выравнивание перегородок
Во многих местах разрушение кладки, выпучивание стен и перегородок по всей площади.		61...100	Полная замена стен

Таблица 3.2.

Оценка материального ущерба **стен из крупногабаритных блоков и железобетонных панелей и перегородок панельных** (ВСН 53-86 (р) табл. 13, 20).

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Нарушение фактурного покрытия, отдельные мелкие разрушения и трещины. 2. Трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов	Разрушения на площади до 5 %	0 + 0...5 0...5 0...10	Заделка выбоин и трещин, восстановление покрытия
Разрушения местами в фактурном слое.	На площади до 30 %	11...20	Закладка мест разрушения и восстановление фактурного слоя
1. Отслоение и выкрашивание раствора в стыках, трещины 2. Глубокие трещины и разрушение раствора в местах сопряжения перегородок со смежными конструкциями.	Ширина трещин до 2 мм	21+ 0...4 0...5 21...30	Герметизация швов, заделка трещин
1. Глубокое раскрытие трещин. 2. Выкрашивание раствора в стыках.	То же до 3 мм повреждение на площади до 20%	31+ 0...4 0...5 31...40	Заделка и герметизация стыков
1. Диагональные трещины по углам. 2. Вертикальные трещины по перемычкам, в местах установки балконных плит и козырьков.	Ширина раскрытия трещин до 3 мм	41+ 0...4 0...5 41...50	Усиление панелей простенков и перемычек
1. Вертикальные широко раскрытые трещины в стыках. 2. Нарушение связи между отдельными участками стен и перегородок, и в местах примыкания перегородок. 3. Трещины в перегородках по всей площади.	Ширина трещин более 3 мм, длина трещин более 3 м	51+ 0...2 0...3 0...4 51...60	Усиление панелей и блоков
Заметное искривление горизонтальных и вертикальных линий стен и перегородок, массовое разрушение блоков и панелей.	Выпучивание стен более 1/200 длины деформированного участка; отклонение от вертикали более 1/100 высоты в пределах помещения	61...100	Замена стен и перегородок

Таблица 3.3.

Оценка материального ущерба перекрытий деревянных отштукатуренных (ВСН 53-86 (р) табл. 27)

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1.Трещины в штукатурном слое. 2.Частичное отслоение штукатурки.	Ширина трещин до 0,5 мм; суммарная длина трещин на 1 кв. м поверхности до 0,5 м	0+ 0...5 0...5 0...10	Затирка трещин, восстановление штукатурного слоя
1.Частые трещины. 2.Отслоение и обрушение штукатурки (глухой звук при простукивании). 3.Повреждение отдельных пластин наката.	Ширина трещин до 1 мм; суммарная длина трещин на 1 кв. м поверхности до 1 м	11+ 0...2 0...4 0...3 11...20	Восстановление штукатурки, ремонт наката
1.Повреждение наката. 2.Повреждение местами балок.	Повреждение на площади до 20%	21+ 0...4 0...5 21...30	Смена обмазки, засыпки, ремонт деревянных элементов перекрытия
1.Ощутимая зыбкость. 2.Диагональные трещины на потолке.		31+ 0...4 0...5 31...40	Усиление балок, частичная замена наката
1.Глубокие трещины в местах сопряжения балок с несущими стенами. 2.Повреждения концов балок и местами наката.		41+ 0...7 0...12 41...60	Вскрытие части перекрытия, усиление концов балок и частичная замена наката и балок
Сплошные диагональные, продольные и поперечные трещины в перекрытии	Прогиб потолка до 1/100 пролета	61...100	Полная замена перекрытия

Таблица 3.4.

Оценка материального ущерба перекрытий из сборных и монолитных железобетонных сплошных плит (ВСН 53-86(р)табл.31)

Признак ущерба	Количественная оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
Трещины в местах примыкания к стенам.	Ширина трещин до 0,5 мм	0... 10	Заделка трещин
Трещины в плитах вдоль рабочего пролета.	Ширина трещин до 2 мм; суммарная длина трещин на 1 кв. м до 0,8 м	11... 20	Заделка трещин
1.Трещины в плитах поперек рабочего пролета. 2.Множественные трещины по нижней плоскости плит.	Ширина раскрытия трещин до 2 мм; суммарная длина трещин на 1 кв. м до 1,5 м	21+ 0...4 0...5 21...30	То же, с восстановлением защитного слоя
1.Частые трещины. 2.Прогибы, развивающиеся трещины у опорных участков плит.	Трещины шириной более 2 мм, прогибы 1/500 ... 1/100 пролета	31+ 0...9 0...20 31...60	Усиление опорных участков плит. Заделка трещин
Сплошные трещины, прогибы плит.	Трещины шириной 3 мм, прогибы 1/100 и более	61..100	Замена плит

Таблица 3.5.

Оценка материального ущерба полов и облицовки из керамической плитки (ВСН 53-86(р)табл.49,62)

Признак ущерба	Колич. оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1.Мелкие сколы... 2.Трещины отдельных плиток на площади до 20 %.		0+ 0...10 0...10 0...20	Замена отдельных плиток
1.Выпадание отдельных плиток... 2.Местами вздутия и отставания до 50 %.		21+ 0...9 0...10 21...40	Частичная замена покрытия с добавлением плиток
1.Выпадание плиток. 2.Выбоины в основании на площади более 50 %.		41+ 0...15 0...4 41...60	Замена плиток на площади более 50 %, ремонт основания
Разрушение покрытия и основания на всей площади.		61...100	Полная замена покрытия

Таблица 3.6.

Оценка материального ущерба полов дощатых (ВСН 53-86 (р) табл. 52).

Признак ущерба	Колич. оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1.Единичные мелкие сколы. 2.Щели между досками. 3.Провисание досок.		0+ 0...5 0...5 0...10 0...20	Сплачивание полов, острожка провесов
1.Повреждение отдельных досок. 2.Сколы досок		21+ 0...9 0...10 21...40	Замена отдельных досок до 5 %
1.Большое количество повреждений пола. 2.Прогибы и провисания. 3.Местами изломы (в четвертях) отдельных досок.		41+ 0...5 0...6 0...8 41...60	Перестилка полов с добавлением нового материала до 25% площади пола, замена лаг местами
Сплошное повреждение досок, прогибы, просадки.		61...100	Замена пола

Таблица 3.7.

Оценка материального ущерба полов из рулонных материалов (ВСН 53-86 (р) табл. 53)

Признак ущерба	Колич. оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1.Отставание материала в стыках. 2.Вздутие местами. 3.Мелкие повреждения плинтусов.		0+ 0...4 0...10 0...5 0...20	Подклейка материала, ремонт плинтусов с добавлением нового материала до 20 %
Повреждение материала покрытия отдельными местами		21...40	Замена поврежденного материала до 25%
Повреждение материала покрытия по всей площади помещения, просадка основания местами до 10 % площади.		41...60	Полная замена покрытия с использованием части старого материала
Повреждение материала покрытия по всей площади помещения, основание пола просело и разрушено на площади более 10%.		61...100	Полная замена основания и покрытия пола

Таблица 3.8.

Оценка материального ущерба полов паркетных (ВСН 53-86 (р) табл. 50)

Признак ущерба	Колич. оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1.Мелкие повреждения отдельных паркетных клепок. 2.Щели между клепами или паркетными досками до 3мм 3.Коробление отдельных клепок.		0+ 0...6 0...6 0...8 0...20	Циклевка отдельных участков, заделка щелей
1.Отставание отдельных клепок или досок от основания. 2.Трещины и сильное коробление местами. 3.Отсутствие клепок группами по 5-10 шт. в отдельных местах. 4.Небольшие повреждения основания.		21+ 0...4 0...6 0...7 0...2 21...40	Замена клепок и заделка щелей, местами циклевка, перестилка паркета отдельными местами до 10 % площади пола
1.Отставание клепок от основания на значительной площади (до 50%). 2.Отсутствие клепок местами до 0,5 кв. м. 3.Массовое коробление, отдельные просадки и повреждения основания.		41+ 0...5 0...5 0...9 41...60	Перестилка паркета до 50 % площади с ремонтом основания
Полное нарушение сплошности паркетного покрытия: массовое отставание клепок, значительные просадки и повреждения.		61...100	Полная замена паркета и ремонт основания

Таблица 3.9.

Оценка материального ущерба **оконных деревянных блоков** (ВСН 53-86 (р) табл. 55)

Признак ущерба	Колич. оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами. 2. Щели в притворах. 3. Повреждена окраска, замазка и штапики, в стеклах трещины, повреждены отливы.		0+ 0...4 0...2 0...14 0...20	Уплотнение мест сопряжения коробок со стенами, восстановление окраски, штапиков и замазки, замена стекол и отливов до 15 %
1. Оконные переплеты покороблены. 2. Расшатаны в углах. 3. Часть приборов повреждена. 4. Повреждены остекление, повреждены отливы.		21+ 0...6 0...3 0...1 0...9 21...40	Ремонт переплетов; укрепление соединений накладками; восстановление остекления до 30 %
1. Нижние и верхние бруски оконных переплетов повреждены. 2. Древесина расслаивается, переплеты расшатаны.		41+ 0...6 0...13 41...60	Большой ремонт переплетов
Оконные переплеты полностью повреждены: створки не открываются, выпадают, все сопряжения нарушены.		61...100	Полная замена оконных блоков

Таблица 3.10.

Оценка материального ущерба **дверей деревянных** (ВСН 53-86 (р) табл. 57)

Признак ущерба	Колич. оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками.		0...20	Уплотнение сопряжений, постановка дополнительных металлических уголков, восстановления окраски
1. Деревянные полотна осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки. 2. Приборы частично разрушены. 3. Дверные коробки перекошены. 4. Наличники повреждены.		21+ 0...7 0...2 0...7 0...3 21...40	Ремонт дверных полотен и коробок с заменой до 50 % приборов
1. Коробки местами повреждены. 2. Наличники разрушены. 3. Обвязка полотен повреждена.		41+ 0...8 0...3 0...8 41...60	Ремонт дверных коробок и полотен, замена разрушенных частей
Полное разрушение соединений полотен и коробок, повреждение материала полотен и коробок.		61...100	Полная замена дверей

Таблица 3.11.

Оценка материального ущерба **окраски поверхностей водными и масляными составами** (ВСН 53-86 (р) табл. 59, 60)

Признак ущерба	Колич. оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
Местные единичные повреждения окрасочного слоя.		0...20	Устранение мелких дефектов
1. Потемнение и загрязнение окрасочного слоя. 2. Матовые пятна и потеки.		21...40	Промывка и окраска за 1 раз
1. Пятна, отслоения, вздутия. 2. Местами отставание краски со шпаклевкой до 10% поверхности		41+ 0...9 0...10 41...60	Окраска местами за 2 раза и полностью за 1 раз с подготовкой поверхности местами до 20 %
Массовые пятна, отслоения, вздутия, отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой.		61...100	Полная перекраска поверхности

Таблица 3.12.

Оценка материального ущерба **оклейки стен рулонными материалами** (ВСН 53-86 (р) табл. 61)

Признак ущерба	Колич. оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
Отставание и повреждение кромок материала местами.		0...20	Подклейка отдельных кромок
Трещины, загрязнения и повреждения по плоскости и в углах, разрушение рисунка покрытия.		21...40	Оклейка отдельных мест
Выгорание, загрязнение на площади до 50 %, отставание от основания.		41...60	Оклейка стен обоями
Выгорание или повреждение более 50 %, отставание обоев по всей площади.		61...100	Переклейка с подготовкой основания

Таблица 3.13.

Оценка материального ущерба системы горячего водоснабжения (ВСН 53-86 (р) табл. 65)

Признак ущерба	Колич. оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Ослабление сальниковых уплотнений соединений трубопровода. 2. Ослабление сальниковых уплотнений, прокладок смесителей и запорной арматуры. Отдельные нарушения теплоизоляции трубопровода.		0+ 0...10 0...10 0...20	Восстановление сальниковых уплотнений, замена прокладок, восстановление разрушенной местами теплоизоляции
1. Капельные течи в местах соединения трубопровода и врезки запорной арматуры. 2. Течи в полотенцесушителях. Нарушение окраски полотенцесушителей. Нарушение теплоизоляции трубопровода.		21+ 0...5 0...14 21...40	Частичная замена запорной арматуры и отдельных полотенцесушителей, замена отдельными местами трубопровода, восстановление теплоизоляции местами до 30 %
1. Неисправности смесителей и запорной арматуры. 2. Разрушение полотенцесушителей. 3. Трубопроводов до 50 %.		41+ 0...4 0...7 0...8 41...60	Замена запорной арматуры, смесителей, полотенцесушителей, замена трубопроводов до 50 %
Полная потеря работоспособности системы, выход из строя смесителей, запорной арматуры, полотенцесушителей, более 60 % трубопроводов.		61...100	Замена системы

Таблица 3.14.

Оценка материального ущерба системы центрального отопления (ВСН 53-86 (р) табл. 66)

Признак ущерба	Колич. оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Ослабление крепления трубопроводов и плоскости соединений в местах установки запорной арматуры. 2. Разрушена окраска трубопроводов и отопительных приборов, разрушение отдельными местами теплоизоляции.		0+ 0...7 0...13 0...20	Крепление трубопровода, восстановление плоскости соединений трубопровода и арматуры, восстановление окраски и теплоизоляции
1. Капельные течи в местах установки: - запорной арматуры. - приборов - секциях отопительных приборов. 2. Значительное нарушение теплоизоляции, разрушение трубопроводов до 50%.		21+ 0...2 0...2 0...5 0...10 21...40	Частичная замена запорной арматуры, отдельных отопит. приборов, замена стояков и отдельных приборов, восстановление теплоизоляции
1. Капельные течи в отопительных приборах. 2. Разрушение трубопроводов более 50 % и разрушение теплоизоляции.		41+ 0...8 0...11 41...60	Замена трубопровода более 50%, отопительных приборов, восстановление теплоизоляции
Массовое разрушение трубопроводов и отопительных приборов.		61...100	Полная замена системы

Таблица 3.15.

Оценка материального ущерба систем водопровода и канализации (ВСН 53-86 (р) табл. 67, 68)

Признак ущерба	Колич. оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Ослабление мест присоединения приборов. 2. Повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, ванн на площади до 10 % их поверхности .		0+ 0...5 0...15 0...20	Уплотнение соединений, ремонт труб местами
1. Наличие течи в местах присоединения приборов до 10% всего коли-ва. 2. Повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, ванн 20% их поверхности. 3. Повреждение керамических умывальников и унитазов (сколы, трещины, выбоины) до 10% их количества. 4. Повреждение отдельных мест чугунных трубопроводов.		21+ 0...2 0...10 0...6 0...1 21...40	Заделка мест присоединения приборов и ремонт чугунных трубопроводов; замена отдельных приборов (моек, ванн, раковин, умывальников, унитазов)
1. Массовые течи в местах присоединения приборов. 2. Повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, ванн до 30% их поверхности. 3. Повреждение керамических умывальников и унитазов до 20 % их кол. 4. Повреждение трубопроводов.		41+ 0...3 0...8 0...5 0...3 41...60	Частичная замена трубопроводов и приборов (моек, раковин, умывальников, ванн)
Полное расстройство системы, повреждение раковин, умывальников		61...100	Полная замена системы

свыше 30%, массовые повреждения трубопроводов.		61...100	
--	--	-----------------	--

Таблица 3.16.

Оценка материального ущерба **электрооборудования** (ВСН 53-86 (р) табл. 69)

Признак ущерба	Колич. оценка	Материал. ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Неисправность, ослабление креплений отдельных приборов. 2. Повреждение отдельных приборов (розеток, штепселей, патронов...) 3. Повреждение металлических шкафов.		0+ 0...5 0...12 0...3 0...20	Установка недостающих приборов, крепление приборов, ремонт шкафов
1. Повреждение изоляции и потеря эластичности изоляции проводов в отдельных местах. 2. Повреждение части приборов и крышек к ним. 3. Повреждение вводного распределительного устройства.		21+ 0...12 0...4 0...3 21...40	Замена отдельных участков проводов и приборов, ремонт вводно-распределительных устройств
1. Полная потеря эластичности изоляции проводов. 2. Значительные повреждения проводов и приборов. 3. Наличие повреждения вводно-распределительного устройства.		41+ 0...12 0...4 0...3 41...60	Замена отдельных участков проводов, приборов, ВРУ
Повреждение всей системы: 1. Проводов; 2. Щитов; 3. Приборов; 4. ВРУ.		61+ 0...20 0...5 0...8 0...6 61...100	Полная замена системы

Таблица 3.17.

Оценка материального ущерба **стенам деревянным каркасным** (ВСН 53-86 (р) табл. 7)

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
Мелкие повреждения обшивки или штукатурки		0... 10	Затирка трещин или ремонт обшивки местами
Повреждение обшивки или отпадание штукатурки	Повреждение на площади до 10 %	11... 20	Ремонт обшивки, штукатурки с добавлением утеплителя
Выкрашивание штукатурки местами, коробление и повреждение отдельных досок обшивки	То же, до 20 %	21... 30	Ремонт обшивки, штукатурки
1. Обшивка покоробилась 2. Обшивка местами полностью разрушилась и отстала, отпадание штукатурки	То же, до 40 %	31+ 0...3 0...6 31... 40	Ремонт обшивки с добавлением нового материала, смена обшивных досок, ремонт штукатурки
Массовое разрушение обшивки и штукатурки	То же, до 50 %	41... 50	Замена поврежденных обшивки и штукатурки
1. Повреждение стен 2. Повреждение оконных коробок 3. Повреждение дверных коробок	Повреждение на площади более 50%	51+ 0...4 0...2 0...3 51... 60	Замена верхней и нижней обвязок, стоек и подкосов
Значительное повреждение каркаса, полное разрушение обшивки		61... 100	Полная замена стен

3.2.5. Оценка материального ущерба **стен рубленых из бревен и брусчатых и деревянных перегородок** (ВСН 53-86 (р), табл.8, 23)

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
Незначительные повреждения обшивки или конопатки		0 ... 10	Ремонт обшивки, конопатка швов местами
1. Трещины в наружной обшивке или штукатурке 2. Нарушение конопатки 3. Растрескивание венцов	Повреждение на площади до 10%	11+ 0...3 0...3 0...3 11 ... 20	Переборка наружной чистой обшивки с добавлением материала. Смена обшивной доски и обшивки перегородок, выборочная конопатка стен и штукатурка отдельными местами перегородок
1. Искривление горизонтальных линий фасада 2. Повреждения наружной обшивки иди штукатурки 3. Повреждение или коробление отдельных досок перегородок	Повреждения на площади до 20 %	21+ 0...3 0...3 0...3 21... 30	Замена окладного венца и местами отдельных венцов у карниза и под оконными проёмами, ремонт обшивки и штукатурки перегородок. Выравнивание перегородок
1. Повреждение венцов отдельными местами 2. Глубокие трещины в венцах 3. Коробление досок на значительной площади	То же, до 30 %	31+ 0...4 0...2 0...3 31... 40	Ремонт венцов и обшивки перегородок, конопатка стен, частичная замена обшивки перегородок и стен
1. Выпучивание стен, перегородок 2. Прогибы, перекосяк дверных и оконных косяков 3. Расстройство углов 4. Массовое разрушение обшивки и штукатурки перегородок	Выпучивание из плоскости до 1/2 толщины стены	41+ 0...2 0...2 0...3 0...2 41 ... 50	Частичная переборка стен и перегородок с добавлением материала
1. Деформация стен 2. Повреждение венцов 3. Перекосяк перегородок	Повреждения на площади до 40 %	51+ 0...3 0...3 0...3 51... 60	Полная переборка стен и перегородок с использованием старых материалов
Массовое разрушение венцов и досок перегородок, полное нарушение жесткости сруба и перегородок		61... 100	Полная замена стен и перегородок

Признаки материального ущерба устанавливаются в основном путем осмотра (визуальным способом). При этом используются простейшие приборы и приспособления (уровень, отвес, метр, металлическая линейка, молоток, бурав, топор и т. д.). В отдельных случаях могут привлекаться специализированные организации для инструментального определения состояния конструкции или системы.

Материальный ущерб газового оборудования, радио, телевизионных и телефонных устройств должен определяться специализированными предприятиями, эксплуатирующими эти системы.

При определении материального ущерба элементов зданий, не учтенных данной методикой, следует руководствоваться ВСН 53-68 (р).

2. Пример расчета

Расчет страхового возмещения при повреждении окраски потолка и стен вследствие протечки. Квартира расположена на 6 этаже кирпичного дома, общая площадь - 59,8 кв.м. Общая площадь стен и потолка под окраской - 106,92 кв.м, площадь поверхности поврежденной окраски - 34,42 кв.м. Страховая сумма одного кв.м - 1500 руб. Застрахованы отделка и оборудование. Конструктивные элементы квартиры не застрахованы.

№ п/п	Параметры формулы (разд. 2)	Обозначения	Значения
1.	Страховая сумма, руб.	S	$1500 \times 59,8 = 89700$
2.	Материальный ущерб по окраске, %	Ф	80 (табл. 3.11.)
3.	Удельный вес поврежденной окраски во всей окрашенной поверхности, %	К_о	$(34,42 : 106,92) \times 100 = 32,2$
4.	Удельный вес восстановительной стоимости окраски, %	К_у	$3,04 \times 2,03 = 6,17$ (табл. 2.2)
5.	Сумма страхового возмещения, руб.	С	$89700 \times 80 \times 32,2 \times 6,17 / 1000000 = 1426$