


<p align="center">Ключевой информационный документ об условиях добровольного страхования недвижимого имущества и утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности и ограничения (обременения) права собственности</p>	
<p>подготовлен на основании Правил комплексного ипотечного страхования утвержденных Приказом от 23.04.2024 №33 (в редакции, действующей на дату заключения договора страхования) (далее -Правила страхования)</p>	
<p>Страховщик: ООО «МСК «АйАйСи», Лицензии Банка России СЛ № 3128, СИ №3128 Юридический адрес: 111141, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, ул. Кусковская, д. 20А, помещ. 1/1.</p>	
<p align="center">Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?</p>	
<p>В рамках договора добровольного страхования недвижимого имущества и титула застрахованы следующие риски:</p> <p>1. В части страхования имущества: «Утрата (гибель) или повреждение недвижимого имущества» в результате событий, наступивших в течение срока действия договора страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожара, удара молнии, взрыва; - залива; - стихийного бедствия; - противоправных действий третьих лиц; - падения летательных аппаратов и/или их частей; - наезда транспортных средств; - конструктивные дефекты. <p>2. В части титульного страхования: «Утрата недвижимого имущества (или его части) в результате прекращения права собственности и ограничения (обременения) права собственности» вследствие событий, предусмотренных п.4.12 Правил страхования.</p>	
<p align="center">Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?</p>	
<p>СТРАХОВЩИК освобождается от страховой выплаты, когда страховой случай наступил вследствие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения; - военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий; - гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок; - изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов; - умысла СТРАХОВАТЕЛЯ, ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ или ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА; <p>Полный перечень оснований для отказа в осуществлении страховой выплаты, событий, не являющихся страховым случаем (исключений из страхового покрытия), указан в п. 10.1, 10.2.2, 10.2.3 и 10.2.4 Правил страхования.</p>	
<p align="center">Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ</p>	
<p align="center">Адрес места нахождения застрахованного имущества</p>	
<p align="center">Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?</p>	
<p>Заявление об осуществлении страховой выплаты (страхового возмещения) подается в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления события, имеющего признаки страхового случая.</p>	
<p>Для получения страховой выплаты (страхового возмещения) требуется предоставить письменное Заявление о страховом случае и документы, указанные в п. 11.3 Правил страхования.</p>	
<p>Также к вышеперечисленным документам предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - По риску «Утрата (гибель), или повреждение недвижимого имущества» документы, указанные в п. 11.9, 11.10 Правил страхования. - По риску «Утрата недвижимого имущества (или его части) в результате прекращения права собственности и ограничения (обременения) права собственности» документы, указанные в п. 11.11. Правил страхования. 	

Страховая выплата осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней со дня предоставления указанных документов.

Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТОИМОСТЬ СТРАХОВАНИЯ?

Основания для возврата стоимости страхования		Сумма возврата страховой премии
1	Отказ от договора добровольного страхования в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его заключения в соответствии с Указанием Банка России от 20 ноября 2015 года № 3854-У "О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования".	100% от страховой премии
2	Отказ от договора добровольного страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования.	100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
3	Отказ от договора добровольного страхования в случае полного досрочного погашения кредита (займа).	
4	Расторжение добровольного страхования в связи с тем, что отпала возможность наступления страхового случая.	

В иных случаях стоимость страхования возврату не подлежит.

Возврат стоимости страхования осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

Раздел VI. КУДА ОБРАЩАТЬСЯ?

Заявления об отказе от страхования, о возврате стоимости страхования, иные сообщения могут быть направлены:

Страховщику по адресу :	101000 Россия, г. Москва, Лубянский проезд, дом 27/1, строение 1, 3 этаж, офис 24
Кредитору по адресу:	295000 Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная им. 60-летия СССР, дом 34

Раздел VII. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?

1. Направить страховщику заявление (претензию) в письменной форме.
2. Если кредитор (страховщик) не удовлетворил заявление (претензию), при этом размер требований не превышает 500 000,00 рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг:

сайт: www.finombudsman.ru;

адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3.

Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.