


<p align="center"><b>Ключевой информационный документ об условиях добровольного страхования недвижимого имущества</b></p>	
<p>подготовлен на основании Правил комплексного ипотечного страхования утвержденных Приказом от 23.04.2024 №33 (в редакции, действующей на дату заключения договора страхования) (далее -Правила страхования)</p>	
<p><b>Страховщик:</b> ООО «МСК «АйАйСи», лицензии Банка России СЛ № 3128, СИ №3128 Юридический адрес: 111141, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, ул. Кусковская, д. 20А, помещ. 1/1.</p>	
<p align="center"><b>Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?</b></p>	
<p>В рамках договора добровольного страхования недвижимого имущества застрахованы следующие риски: «Утрата (гибель) или повреждение недвижимого имущества» в результате событий, наступивших в течение срока действия договора страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пожара, удара молнии, взрыва;</li> <li>- залива;</li> <li>- стихийного бедствия;</li> <li>- противоправных действий третьих лиц;</li> <li>- падения летательных аппаратов и/или их частей;</li> <li>- наезда транспортных средств;</li> <li>- конструктивные дефекты.</li> </ul>	
<p align="center"><b>Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?</b></p>	
<p>СТРАХОВЩИК освобождается от страховой выплаты, когда страховой случай наступил вследствие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;</li> <li>- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;</li> <li>- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;</li> <li>- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;</li> <li>- умысла СТРАХОВАТЕЛЯ, ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ или ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА;</li> </ul> <p>Полный перечень оснований для отказа в осуществлении страховой выплаты, событий, не являющихся страховым случаем (исключений из страхового покрытия), указан в п. 10.1, 10.2.2 и 10.2.3 Правил страхования.</p>	
<p align="center"><b>Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ</b></p>	
<p align="center">Адрес места нахождения застрахованного имущества</p>	
<p align="center"><b>Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?</b></p>	
<p>Заявление об осуществлении страховой выплаты (страхового возмещения) подается в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления события, имеющего признаки страхового случая.</p>	
<p>Для получения страховой выплаты (страхового возмещения) требуется предоставить письменное Заявление о страховом случае и документы, указанные в п. 11.3 Правил страхования.</p>	
<p>Также к вышеперечисленным документам предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- По риску «Утрата (гибель), или повреждение недвижимого имущества» документы, указанные в п. 11.9, 11.10 Правил страхования.</li> </ul>	
<p>Страховая выплата осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней со дня предоставления указанных документов.</p>	
<p align="center"><b>Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТОИМОСТЬ СТРАХОВАНИЯ?</b></p>	
<p align="center"><b>Основания для возврата стоимости страхования</b></p>	<p align="center"><b>Сумма возврата страховой премии</b></p>

1	Отказ от договора добровольного страхования в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его заключения в соответствии с Указанием Банка России от 20 ноября 2015 года № 3854-У "О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования".	100% от страховой премии.
2	Отказ от договора добровольного страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования.	100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.
3	Отказ от договора добровольного страхования в случае полного досрочного погашения кредита ( займа).	
4	Расторжение добровольного страхования в связи с тем, что отпала возможность наступления страхового случая.	

**В иных случаях стоимость страхования возврату не подлежит.**

Возврат стоимости страхования осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

**Раздел VI. КУДА ОБРАЩАТЬСЯ?**

Заявления об отказе от страхования, о возврате стоимости страхования, иные сообщения могут быть направлены:

<b>Страховщику по адресу :</b>	101000 Россия, г. Москва, Лубянский проезд, дом 27/1, строение 1, 3 этаж, офис 24.
<b>Кредитору по адресу:</b>	295000 Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная им. 60-летия СССР, дом 34.

**Раздел VII. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?**

1. Направить страховщику заявление (претензию) в письменной форме.
2. Если кредитор (страховщик) не удовлетворил заявление (претензию), при этом размер требований не превышает 500 000,00 рублей , до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг:

сайт: [www.finombudsman.ru](http://www.finombudsman.ru);

адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3.

Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.