

Ключевой информационный документ об условиях добровольного страхования недвижимого имущества

подготовлен на основании Правил комплексного ипотечного страхования, утвержденных Приказом от 23.04.2024 №33 (в редакции, 02/2024) (далее -Правила страхования)



Страховщик: ООО «МСК «АйАйСи», лицензии Банка России СЛ № 3128, СИ №3128
Адрес для направления сообщений: 101000, г. Москва, а/я 691 или 101000, г. Москва, Лубянский проезд, дом 27/1, строение 1, 3 этаж, офис 24, сайт: <http://ii-company.ru/> , эл. почта info@ii-company.ru.

Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?

В рамках договора добровольного страхования застрахованы риски утраты (гибели) или повреждения конструктивных элементов недвижимого имущества в результате следующих причин: Пожар; удар молнии; взрыв бытового газа/паровых котлов; залив, в том числе воздействие средств пожаротушения (вода, специальные средства), в результате правомерных действий по ликвидации пожара; стихийное бедствие (в т.ч. буря, вихрь, паводок, смерч, ураган, землетрясение, необычное для данной местности выпадение осадков (град, обильные снегопады и дожди) и другие стихийные бедствия), подтопление грунтовыми водами/выход подпочвенных вод; оползень (обвал) / просадка и оседание грунта, подтопление; противоправные действия третьих лиц; падение летательных аппаратов и/или их частей и иных предметов (в т.ч. если ущерб причинен беспилотным летательным аппаратом); наезд транспортных средств, конструктивные дефекты.

Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?

Произошедшее событие, попадает под следующие исключения: прямое или косвенное воздействие атомного взрыва, проникающей радиации, заражения продуктами распада радиоактивного топлива, его отходов, связанных с любым применением атомной энергии и использованием расщепляющих материалов; повреждение, уничтожение предмета ипотеки в результате военных действий в период объявленной войны, а также маневров или иных военных мероприятий; умысел страхователя/выгодоприобретателя; действия/бездействия страхователя, выгодоприобретателя в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения; изъятие, конфискация, национализация, реквизиция, арест или уничтожение застрахованного имущества по распоряжению государственных органов и иных аналогичных мер политического характера, предпринятых по распоряжению военных или гражданских властей и политических организаций в пределах их полномочий, установленных действующим законодательством; если страхователь (выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине страхователя (выгодоприобретателя), страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения. Данный список исключений исчерпывающий.

Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Адрес нахождения застрахованного имущества на территории Российской Федерации.

Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

Заявление об осуществлении страховой выплаты (страхового возмещения) подается в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления события, имеющего признаки страхового случая.

Для получения страховой выплаты (страхового возмещения) требуется предоставить письменное Заявление о страховом случае и документы, указанные в п. 11.3 Правил страхования.

Также к вышеперечисленным документам предоставляются:

- По риску «Утрата (гибель), или повреждение недвижимого имущества» документы, указанные в п. 11.9, 11.10 Правил страхования.
- Страховая выплата (страховое возмещение) осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня представления указанных документов.

Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?

Основания для возврата страховой премии	Сумма возврата страховой премии
Отказ от договора добровольного страхования в течение 30 календарных дней со дня его заключения в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».	100% от страховой премии - при отказе от договора добровольного страхования при условии отсутствия в этот период событий, имеющих признаки страхового случая.
Отказ от договора добровольного страхования до даты начала срока страхования	100% от страховой премии
Отказ от договора добровольного страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования в соответствии с Указанием Банка России от 17.05.2022 N 6139-У "О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления добровольного страхования жизни и здоровья заемщика по договору потребительского кредита (займа), к объему и содержанию предоставляемой информации о договоре добровольного страхования жизни и здоровья заемщика по договору потребительского кредита (займа), а также о форме, способах и порядке предоставления указанной информации"	100% от страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.
Если возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.	100% от страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в

	течение которого действовало страхование.
Отказ от договора добровольного страхования, в связи с полным досрочным исполнением Страхователем (Застрахованным лицом) обязательств по Кредитному договору (полным досрочным погашением задолженности по Кредитному договору/договору займа) в соответствии со ст.11 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».	100% от страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.
В иных случаях страховая премия возврату не подлежит.	
Возврат страховой премии осуществляется в течение 7 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.	

Раздел VI. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?
Направить Страховщику заявление (претензию) в письменной форме. В случае если Страховщик не удовлетворил заявление (претензию) и при этом размер требований не превышает 500 тысяч рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг (сайт: www.finombudsman.ru; адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3). Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.