

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА от 01.10.2025 г.

**Для г.о. Серпухов, г.о. Коломна, г.о. Звездный Городок, г.о. Богородский, г.о. Раменское, г.о. Солнечногорск, г.о. Электросталь,
г.о. Щелково, г.о. Истра, г.о. Лобня, г.о. Котельники, г.о. Дзержинский**

Настоящая Публичная оферта (согласно статье 435 ГК РФ) (далее – Оферта) является предложением ООО «МСК «АйАйСи», адресованное жителям многоквартирных домов заключить договор страхования имущества граждан на основании Правил комбинированного страхования имущества физических лиц в редакции, действующей на дату заключения договора страхования (далее – Правила), являющимися неотъемлемой частью договора страхования. Страхование имущества граждан является добровольным.

Условия страхования, в т.ч. порядок возмещения ущерба, определяются настоящей Публичной офертой и Правилами страхования имущества физических лиц, которые можно получить по запросу или ознакомиться с ними на сайте www.ii-company.ru

За разъяснениями по условиям настоящей Оферты можно обратиться по телефону 8-800-550-09-81 или направить вопрос на адрес электронной почты info@ii-company.ru

УСЛОВИЯ ОФЕРТЫ

- 1. Страховщик:** Общество с ограниченной ответственностью «Международная страховая компания «АйАйСи» (ОГРН 1030800756568, ИНН 4207046506). Адрес: 111141, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Новогиреево, ул. Кусковская, д. 20А, помещ. 1/1.
- 1.1.** Страховщик удостоверяет, что с первого числа месяца, следующего за месяцем уплаты Страхователем страховой премии, настоящая Оферта признается вступившим в силу Договором страхования.
- 1.2.** Номером Договора страхования является номер лицевого счета, указанный в Едином платежном документе для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных услуг (далее – ЕПД).
- 2. Страхователь (Выгодоприобретатель):** дееспособное физическое лицо, заключившее со Страховщиком договор страхования, во владении, пользовании или распоряжении которого находится объект страхования.
- 3. Объект страхования:** имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения имущества (застрахованного жилого или нежилого помещения (отдельная квартира или комната(-ты) в коммунальной квартире, апартаменты, нежилые помещения, включая их неотъемлемые конструктивные элементы, внутреннюю отделку и инженерное оборудование (кроме системы электроснабжения в соответствии с определением п. 7.2.2.2. Правил)), расположенные в многоквартирных жилых домах по адресу, указанному в ЕПД.
- 4. Страхование осуществляется на случай утраты (гибели), повреждения объекта страхования в результате следующих событий:**
 - 4.1. «Пожар, взрыв»** — повреждение или уничтожение имущества в результате:
 - воздействия на него огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания; возникших в результате такого огня продуктов горения (гари, дыма, копоти и т.д.); проведения правомерных действий по тушению пожара, в том числе использования автоматических систем пожаротушения; взрыва, то есть стремительно протекающего процесса освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, основанного на стремлении газов к расширению.
 - 4.2. «Залив»** — повреждение или утрата (гибель) имущества вследствие:
 - воздействия на него воды или иной жидкости вследствие внезапных случайных отключений или аварий систем водоснабжения, канализации, отопления или пожаротушения, систем электро- и газоснабжения, расположенных на территории страхования, а также стационарно установленного и подключенного к ним технического оборудования и бытовой техники (трубы, краны, вентили, баки, радиаторы, стиральные и посудомоечные машины, фильтры очистки воды, отопительные котлы, водонагреватели, системы обслуживания бассейнов, системы жизнеобеспечения аквариумов и т.п.); срабатывания противопожарных систем, не вызванных необходимостью их включения; проникновения воды и (или) иной жидкости из соседних помещений (в том числе чердачных помещений), не принадлежащих Страхователю, в том числе в результате протечки крыши многоквартирного дома, а также в результате некачественной герметизации межпанельных швов; замерзания и размораживания наружных и внутренних систем водоснабжения, отопления, канализации, пожаротушения, а также стационарно подключенного к ним оборудования, повреждения этих систем и оборудования по причине действия низких или высоких температур; проникновения воды и(или) иной жидкости из помещений, принадлежащих соседям Страхователя, по причине прорыва водопроводных систем, поломки бытовой техники, залива в результате тушения пожара, за исключением умышенного залива соседями.
 - 4.3. «Стихийное бедствие»** — повреждение или утрата имущества в результате землетрясения, бури, вихря, урагана, удара молнии, наводнения, смерча, извержения вулкана или действия природного подземного огня, оползня, селя, лавины или камнепада, а также иных опасных природных явлений, в том числе атмосферных осадков (града, ливня, снега), если эти события признаны опасными природными явлениями.
 - 4.4. «Механические повреждения»** — повреждение или утрата (гибель) имущества в результате:
 - наезда на него транспортных средств; навала судов; падения летательных аппаратов или их частей, грузов либо иных предметов, падающих с летательного аппарата; воздействия на застрахованное имущество воздушной ударной волны, образующейся при падении летательных аппаратов; проведения ремонта или переустройства (перепланировки, переоборудования) соседних помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю); проведения строительных работ третьими лицами за пределами многоквартирного дома или строения, в котором находится объект страхования; падения столбов (в том числе осветительных опор и т. п.), деревьев, строительных кранов и иных предметов и механизмов.
- 5. Страховая стоимость** 1 кв.м. жилого помещения устанавливается в зависимости от месторасположения объекта страхования, перечень в соответствии с таблицей ниже:

Страховая стоимость, в руб.	Местонахождение объекта страхования
50 000	г.о. Серпухов, г.о. Коломна
60 000	г.о. Звездный Городок, г.о. Богородский, г.о. Раменское, г.о. Солнечногорск, г.о. Электросталь, г.о. Щелково, г.о. Истра, г.о. Лобня
80 000	г.о. Котельники, г.о. Дзержинский

- 6. Страховая сумма** определяется как произведение страховой стоимости жилого помещения за 1 кв.м. и размера общей площади жилого помещения. Например, для квартиры площадью 45 кв. м., расположенной в г.о. Серпухов размер страховой суммы составит 2 250 000 руб.
- 7. Страховая премия** – сумма, предусмотренная в строке «Добровольное страхование» ЕПД.
Страховая премия определяется как произведение **4,00 руб.** на 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Например, для квартиры площадью 45 кв. м. размер страховой премии составит 180,00 руб. в месяц. Уплата страховой премии является безусловным принятием (акцептом) условий Оферты (согласно статье 438 ГК РФ).
- 8. Франшиза:** договором страхования предусмотрена безусловная франшиза в размере 850 руб. по каждому страховому случаю.
- 9. Срок действия договора страхования** равен календарному месяцу, за который Страхователь уплатил страховой взнос. Например, оплатив

страховую премию в ИЮНЕ квартира считается застрахованной с 00 час. 00 мин. 1 ИЮЛЯ по 23 час. 59 мин. 31 ИЮЛЯ.

10. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая Страхователь обязан:

- немедленно заявить об этом в управляющую организацию, противопожарную службу, аварийные службы или иные компетентные органы, в зависимости от характера произошедшего события;
- в течение 3 (трех) рабочих дней с момента установления факта повреждения или уничтожения жилого помещения сообщить о происшедшем в страховую организацию по телефону: 8 800 550 09 81.

11. Документы для получения выплаты: документ, подтверждающий право собственности на квартиру (выписка из ЕГРН, выданная не позднее 1 месяца до даты обращения за выплатой) или в случае если Страхователь не является собственником – документ, подтверждающий наличие имущественного интереса (договор аренды, договор социального найма и т.п.); документ, удостоверяющий личность заявителя; акт из управляющей компании или компетентных органов; реквизиты банковского счета.

12. Определение размера страховой выплаты.

12.1. При определении размера страховой выплаты при повреждении внутренней отделки и инженерного оборудования жилого помещения учитываются лимиты, указанные в таблице ниже:

Наименование	Лимит, руб.	Наименование	Лимит, руб.
Пол в комнатах, коридорах, кухне (включая плитус) за 1 кв.м.	700	Сантехника ванной комнаты (ванна + раковина + смеситель) за комплект	10 000
Стены (плитка) за 1 кв.м.	850	Полотенцесушитель за 1 шт.	2 000
Стены (обои, краска, иное) за 1 кв.м.	350	Плита кухонная (электрическая или газовая) за 1 шт.	20 000
Потолок (обои, краска, иное) за 1 кв.м.	500	Сантехника кухонная (раковина + смеситель) за комплект	5 000
Окно двустворчатое за 1 шт.	15 000	Сантехника туалета (унитаз в сборе) за комплект	7 500
Окно трехстворчатое (в т.ч. блок с дверью) за 1 шт.	20 000	Радиаторы отопления за 1 шт.	5 000
Дверь межкомнатная за 1 шт.	7 000	Дверь входная (металлическая) за 1 шт.	20 000

12.2. При повреждении объекта страхования, в части конструктивных элементов, размер страховой выплаты определяется в соответствии с Методикой оценки ущерба, нанесенного жилым помещениям в результате стихийных бедствий и чрезвычайных событий (пожаров, аварий), разработанной институтом «МосжилНИИпроект» 29 августа 2005 г.

13. Уплачивая страховую премию, Страхователь подтверждает:

13.1. Что до заключения Договора страхования он получил достоверную информацию о Договоре страхования, в том числе об условиях и рисках, связанных с его исполнением, согласен на заключение Договора страхования на предложенных в Правилах страхования условиях, получил экземпляр Договора страхования; до заключения Договора страхования ему предоставлена полная и достоверная информация о Договоре страхования в виде Ключевого информационного документа по форме, установленной Указанием Банка России от 29.03.2022 №6109-У, все положения Ключевого информационного документа ему полностью понятны, экземпляр Ключевого информационного документа получил до заключения Договора страхования, с Правилами страхования, правами на получение информации и условиями настоящего Договора, а также информацией, подлежащей раскрытию Страховщиком ознакомлен и согласен. КИД размещен на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет»- <http://ii-company.ru/kid/>

13.2. Страхователь уведомлен, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» ООО «МСК «АйАйСи» (111141, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Новогиреево, ул. Кусковская, д. 20А, помещ. 1/1) (далее – Страховщик), ООО «МосОблЕИРЦ» (почтовый адрес) (агент Страховщика) вправе обрабатывать персональные данные Страхователя в целях заключения и надлежащего исполнения Договора страхования, стороной которого является Страхователь (включая исполнение обязательств, урегулирование заявленных Страхователем убытков, перестрахование, проверку качества оказания услуг, формирование статистики, отправку и получение СМС-сообщений, сообщений по электронным каналам связи). Обработка ведется в соответствии с Политикой в отношении обработки персональных данных ООО «МСК «АйАйСи» в отношении персональных данных, предоставляемых в связи с заключением и исполнением Договора страхования, в том числе: фамилия, имя, отчество, номер телефона, адрес электронной почты, адрес проживания (регистрации), вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата рождения, гражданство, СНИЛС, ИНН, адрес нахождения застрахованного имущества, номер лицевого счета. Страховщик вправе осуществлять все необходимые действия, предусмотренные п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (предоставление, доступ), третьим лицам, которые привлечены или будут привлекаться Страховщиком (в случае появления такой необходимости по мнению Страховщика – организации, осуществляющие консультирование клиентов, экспертные организации, агент Страховщика, при участии которого заключен Договор страхования) для исполнения обязательств по Договору страхования в объеме, необходимом для достижения цели его заключения, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, внесение в информационную систему, автоматическую обработку, обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в соответствии с Условиями, размещенными по адресу <https://ii-company.ru/new/wp-content/uploads/2023/12/Положение-по-обработке-ПДн-2023.pdf>, ООО «МосОблЕИРЦ», действуя от имени и по поручению Страховщика как агент в целях заключения и исполнения Договора страхования вправе осуществлять передачу Страховщику следующих данных: фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона, адрес нахождения застрахованного имущества, номер лицевого счета.

Обработка персональных данных осуществляется на срок действия Договора и на последующие 5 (пять) лет после окончания срока действия Договора. Обработка персональных данных может быть прекращена посредством направления Страхователем в ООО «МСК «АйАйСи» соответствующего письменного уведомления, за исключением случаев, когда Страховщик обязан продолжать обработку в соответствии с требованиями законодательства.

14. В случае непредоставления Страховщиком информации о договоре добровольного страхования, предоставления неполной или недостоверной информации Страхователь может отказаться от договора страхования. Возврату подлежит 100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

15. В соответствии с Указанием Банка России от 20.11.2015 № 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования» страхователь вправе отказаться от договора страхования в течение 14 календарных дней с момента его заключения (оплаты страховой премии) и вернуть уплаченную им страховую премию при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая. Возврат страховой премии в этом случае осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

16. Полный перечень оснований для отказа в страховой выплате, а также исключений из страхового покрытия предусмотрен разделом 12,13 Правил.

17. Возврат страховой премии в случае прекращения Договора страхования, если возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

Стороны признают факсимильно воспроизведенную подпись подлинной (ч.2 ст.160 ГК РФ)

Генеральный директор ООО «МСК «АйАйСи»

Е. Э. Идрисов

