

## ПОЛИС-ОФЕРТА

от 01.07.2026 г.

Город Москва

Страховщик **Общество с ограниченной ответственностью «Международная страховая компания «АйАйСи»** (ООО «МСК «АйАйСи»), ОГРН 1030800756568, ИНН 4207046506, КПП 772001001, лицензия ЦБ РФ СИ №3128. Адрес: 111141, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Новогиреево, ул. Кусовская, д. 20А, помещ. 1/1. Сайт: <http://www.ii-company.ru>, e-mail: [info@ii-company.ru](mailto:info@ii-company.ru) в соответствии со ст. 435, 436, 438 ГК РФ и настоящим страховым Полисом, являющимся офертой (далее – Полис-оферта), предлагает Страхователям (собственникам и нанимателям помещений, расположенных в Московской области, в городских округах, указанных в п.4 Полиса-оферты и соответствующих условиям принятия на страхование, указанным в п. 11 Полиса-оферты) заключить Договор добровольного страхования жилого (нежилого) помещения (отдельная квартира, апартаменты, нежилые помещения), расположенные в многоквартирных жилых домах, включая их неотъемлемые конструктивные элементы, внутреннюю отделку, инженерное оборудование (в соответствии с определениями п. 12 настоящего Полиса-оферты) (далее – Договор), на основании условий, содержащихся в настоящем Полисе-оферте и в соответствии с условиями Программы страхования «ДОМ», изложенными в Приложении № 6 к Правилам комбинированного страхования имущества физических лиц в редакции от 11.11.2025 г. (далее – Правила). Страхователь уплачивает страховую премию после ознакомления с условиями, содержащимися в Полисе-оферте и Правилах, подтверждая тем самым свое согласие заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях. Договор считается заключенным после уплаты Страхователем страховой премии в размере и на условиях, указанных в Полисе-оферте. Правила являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Правила вручаются Страхователю путем предоставления ссылки на их текст при заключении Договора, а также путем указания в Договоре ссылки на адрес размещения Правил на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет»: по адресу: <https://ii-company.ru/new/wp-content/uploads/2025/12/Правила-Комбинированного-страхования-ИФЛ-от-11.11.2025.pdf>. Условия, содержащиеся в Правилах и не включенные в текст настоящего Полиса-оферты, обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя). В случае наличия противоречий между положениями Полиса-оферты и Правилами, применяются положения, изложенные в Полисе-оферте. Страховщик обязуется за определенную Договором плату (страховую премию) выплатить предусмотренное Договором страховое возмещение в пределах, определенных Договором страховых сумм Страхователю или лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), если убытки наступили в результате предусмотренных Договором событий (страховых случаев).

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |                                                                                                                             |                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Страхователь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Дееспособное физическое лицо – собственник или наниматель жилого (нежилого) помещения по договору социального/коммерческого найма, заключивший со Страховщиком настоящий Договор.                                                                                                |                         |                                                                                                                             |                                                                                                                                          |
| 2. Территория страхования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Соответствует адресу, указанному в лицевом счёте по оплате жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме и коммунальных услуг, а также в едином платёжном документе (квитанции), посредством оплаты которого осуществляется уплата страховой премии по настоящему Договору. |                         |                                                                                                                             |                                                                                                                                          |
| 3. Выгодоприобретатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Лица, имеющие основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.                                                                                                                                                              |                         |                                                                                                                             |                                                                                                                                          |
| 4. Условия страхования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Городские округа                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |                                                                                                                             |                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Волоколамск, Зарайск, Лотошино, Талдом                                                                                                                                                                                                                                           | Дубна, Кашира, Пушкино, | Воскресенск, Жуковский, Клин, Лыткарино, Наро-Фоминск, Орехово-Зуево, Сергиев Посад, Ступино, Чехов, Ногинск (Черноголовка) | Богородский, Дзержинский, Звездный городок, Истра, Коломна, Котельники, Лобня, Раменское, Серпухов, Солнечногорск, Щелково, Электросталь |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Балашиха, Видное (Ленинский), Долгопрудный, Домодедово, Королев, Красногорск, Люберцы, Мытищи, Одинцово, Подольск, Реутов                                                                                                                                                        |                         |                                                                                                                             |                                                                                                                                          |
| 4.1. Страховая сумма жилого (нежилого) помещения за 1 кв.м, руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 45 000                                                                                                                                                                                                                                                                           | 50 000                  | 55 000                                                                                                                      | 60 000                                                                                                                                   |
| 4.2. Страховая сумма представляет собой произведение страховой суммы жилого (нежилого) помещения за 1 кв.м. и размера общей площади жилого (нежилого) помещения                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |                                                                                                                             |                                                                                                                                          |
| Если страховая сумма была установлена в размере, превышающем страховую (действительную) стоимость застрахованного имущества, то Договор в части такого превышения считается ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Страховой стоимостью застрахованного имущества по Договору считается действительная стоимость имущества в месте его нахождения в день заключения Договора (п.2 ст. 947 ГК РФ). |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |                                                                                                                             |                                                                                                                                          |
| 4.3. Ежемесячная страховая премия за 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения, руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,00                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,50                    | 4,00                                                                                                                        | 4,60                                                                                                                                     |
| 5. Страховые риски/случаи:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Имущество считается застрахованным от следующих рисков: «Пожар, взрыв» (п. 8.3.1. Правил), «Механические повреждения» (п. 8.3.2. Правил), «Стихийное бедствие» (п. 8.3.3. Правил), «Залив» (п. 8.3.4. Правил).                                                                   |                         |                                                                                                                             |                                                                                                                                          |
| 6. Франшиза                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Договором страхования предусмотрена условная франшиза 850,00 руб. по каждому страховому случаю.                                                                                                                                                                                  |                         |                                                                                                                             |                                                                                                                                          |
| 7. Срок действия договора страхования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Договор действует 1 (один) календарный месяц (с первого по последнее число календарного месяца, следующего за месяцем, в котором произведена оплата страховой премии).                                                                                                           |                         |                                                                                                                             |                                                                                                                                          |
| 8. Порядок уплаты страховой премии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Уплата страховой премии производится в срок до последнего календарного дня месяца (включительно). Днем уплаты страховой премии считается день списания денежных средств со счета Страхователя или дата оплаты уполномоченному представителю Страховщика.                         |                         |                                                                                                                             |                                                                                                                                          |
| 9. При определении размера страховой выплаты при повреждении внутренней отделки и инженерного оборудования жилого (нежилого) помещения учитывается физический износ, и лимиты, указанные в таблице ниже:                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |                                                                                                                             |                                                                                                                                          |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Лимит, в руб.                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         | Наименование                                                                                                                | Лимит, в руб.                                                                                                                            |
| Пол в комнатах, коридорах, кухне (включая плинтус) за 1 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 700                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         | Сантехника ванной комнаты (ванная + раковина + смеситель) за комплект                                                       | 10 000                                                                                                                                   |

|                                                     |        |                                                        |        |
|-----------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------|--------|
| Стены (плитка) за 1 кв.м.                           | 850    | Полотенцесушитель за 1 шт.                             | 2 000  |
| Стены (обои, краска, иное) за 1 кв.м.               | 350    | Плита кухонная (электрическая или газовая) за 1 шт.    | 20 000 |
| Потолок (обои, краска, иное) за 1 кв.м.             | 500    | Сантехника кухонная (раковина + смеситель) за комплект | 5 000  |
| Окно двустворчатое за 1 шт.                         | 15 000 | Сантехника туалета (унитаз в сборе) за комплект        | 7 500  |
| Окно трехстворчатое (в т.ч. блок с дверью) за 1 шт. | 20 000 | Радиаторы отопления за 1 шт.                           | 5 000  |
| Дверь межкомнатная за 1 шт.                         | 7 000  | Дверь входная (металлическая) за 1 шт.                 | 20 000 |

**10.** Уплачивая страховую премию Страховщику (акцептом Полиса-оферты) Страхователь подтверждает, что на дату заключения договора страхования застрахованное имущество не имеет конструктивных дефектов, внутренних и внешних повреждений стен/перекрытий, полов, потолков; застрахованное имущество расположено в здании многоквартирного жилого дома этажностью более трех этажей; застрахованное имущество не имеет источников опасности: печи, сауны, бани, дровяного камина; застрахованное имущество не находится в аварийном состоянии; застрахованное имущество не находится в зоне военных действий, вооруженных конфликтов, чрезвычайных положений, чрезвычайных ситуаций, гражданских волнений, районов действия незаконных вооруженных формирований, территорий проведения контртеррористических операций.

**11.** Ограничения в принятии на страхование:

Страхование распространяется на жилые (нежилые) помещения, зарегистрированные компетентными государственными органами, находящиеся в доме, который:

- построен не ранее 1950 года;
- не является деревянным;
- не является одноэтажным или двухэтажным многоквартирным домом;
- не находится в ветхом или аварийном состоянии;
- не подлежит сносу или реконструкции;
- не находится на капитальном ремонте;
- находится на территории РФ;
- не является объектом незавершенного строительства;
- не находится на территории, где на день заключения Договора объявлены чрезвычайная ситуация или чрезвычайное положение.

Договор в отношении помещений, не соответствующих указанным выше критериям, считается незаключенным, и страховая премия по нему подлежит возврату.

**12.** По условиям настоящего Договора в пределах страховой суммы, указанной в п. 4.2 Полиса-оферты «Условия страхования», под конструктивными элементами понимаются стены, перекрытия и перегородки, колонны, лестницы (внутри жилого (нежилого) помещения). По настоящему Договору не входят в состав конструктивных элементов и не являются застрахованными балконы и лоджии. ; Под внутренней отделкой жилого (нежилого) помещения понимаются дверные и оконные блоки (включая остекление), полы (исключая перекрытия), легкие внутренние перегородки, слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности пола, потолка или стен с внутренней стороны.; под инженерным оборудованием в жилом (нежилом) помещении понимается сантехническое оборудование (смесители, умывальники, унитазы, ванны, гидромассажные ванны, биде, душевые кабины любых видов, радиаторы отопления, полотенцесушители и т.п.); отопительные приборы (бойлеры, водонагреватели и т. д.); системы кондиционирования и вентиляции; системы видеонаблюдения, домофоны, видеодомофоны, охранные системы; подогрев полов (водяной, электрический); система мусоропровода (внутри квартиры); система газоснабжения (включая газовую колонку и прочее оборудование), телефонная, телевизионная и радиосети (в том числе выключатели, розетки), датчики утечки воды, детекторы обнаружения утечки газа в квартире и иные датчики, системы охранной и пожарной безопасности (в том числе камеры, домофоны), сигнализации. По настоящему Договору не входит в состав внутренней отделки и не является застрахованной внутренняя отделка балконов и лоджий.

**13.** По риску «Пожар, взрыв» (п.8.3.1. Правил) не является страховым случаем причинение застрахованному имуществу ущерба в форме его повреждения или уничтожения в результате обработки застрахованного имущества огнем или теплом с целью его переработки в соответствии с технологическим процессом (например: для сушки, варки, глажения, копчения, жарки, плавления, обжига, термической обработки и т.п.); опаливания или прожигания искрами, горящими углями, выпавшими из каминов, печей и т.п., сигаретами или сигарами, паяльной лампой и тому подобными предметами или опаливания, вызванного внезапным выходом огня из места, специально для него отведенного (например, камина), умышленного уничтожения или повреждения застрахованного имущества путем поджога, квалифицируемого по ч.2. ст.167 УК РФ; террористического акта (ст.205 УК РФ), диверсии (ст. 281 УК РФ); имплозии (резкого образования области пониженного давления или вакуума с последующим выравниванием давления); взрыва, намеренно произведенного с целью осуществления полезной работы (в т.ч. взрыва в камерах сгорания двигателя); незаконного хранения взрывчатых веществ Страхователем; короткого замыкания бытовых электроприборов, электронной аппаратуры и оргтехники, если это не явилось причиной возникновения дальнейшего пожара; неисправностей элементов устройств автоматики и защиты (в частности: защитных предохранителей любого рода, защитных выключателей, грозовых разрядников, громоотводов), бытовых электроприборов, электронной аппаратуры и иной аналогичной техники и оборудования, вторичного воздействия разряда молнии, связанного с наведением высокого электрического потенциала в электропроводящих материалах; непосредственного термического или электрического воздействия молнии на застрахованное имущество, которое в нарушение норм и правил не было снабжено надлежащим устройством молниезащиты; перенапряжения или короткого замыкания, обусловленного действием молнии.

**14.** По риску «Механические повреждения» (п.8.3.2 Правил) не является страховым случаем причинение застрахованному имуществу ущерба в форме его повреждения или уничтожения в результате механического воздействия: транспортных средств, животных или летательных аппаратов, принадлежащих Страхователю или Выгодоприобретателю, либо членам их семей или Страхователю или Выгодоприобретателю, либо членам их семей или работающим у них лицам, а также находящимся у указанных лиц во временном пользовании; вызванного обвалом, камнепадом, оползнем или просадкой грунта, вызванных проведением на территории страхования или в непосредственной от нее близости взрывных работ, выемкой грунта, засыпкой пустот, уплотнением грунта, проведением земляных или строительно-монтажных работ, осуществлением добычи или разработки месторождений полезных ископаемых; вызванного стихийным бедствием, противоправными действиями третьих лиц; по любой причине при нахождении застрахованного имущества на дорогах общего пользования; возникшего в результате падения сухостоя (засохших на корню деревьев или кустов), находящегося на территории страхования, указанного в договоре страхования; по любой причине при погрузке-разгрузке и транспортировке застрахованного имущества.

**15.** По риску «Стихийное бедствие» (п.8.3.3 Правил) не является страховым случаем причинение застрахованному имуществу ущерба в форме его повреждения или уничтожения, произошедшие вследствие: обвала, камнепада, оползня или просадки грунта, вызванного проведением на территории страхования или в непосредственной от нее близости взрывных работ, выемки грунта, засыпки пустот, уплотнения грунта, земляных или строительно-монтажных работ, добычи или разработки месторождений полезных ископаемых;

проникновения в застрахованные помещения дождя, снега, града или грязи через не закрытые окна, двери, отверстия в зданиях, если эти отверстия не возникли вследствие землетрясения, просадки грунта, бури, урагана или смерча, а также проникновения дождя или любой другой жидкости в подвальные и полуподвальные помещения через фундамент; воздействия воды, если это воздействие не вызвано дождевой, талой, грунтовой водой, из-за повышения уровня грунтовых вод, протечки крыши и стен и т.д.; ветхости застрахованных зданий, помещений.

**16.** По риску «Залив» (п.8.3.4 Правил) не является страховым случаем причинение застрахованному имуществу ущерба в форме его повреждения или уничтожения при уборке или чистке застрахованных помещений, наводнениях, затоплении или вследствие повышения уровня грунтовых вод; в результате проникновения в застрахованное помещение жидкостей, а именно дождя, снега, талой воды, града и грязи через кровлю и/или технический этаж (включая место сопряжения водоприемных воронок с кровлей), незакрытые окна, двери, а также отверстия, сделанные преднамеренно или возникшие вследствие ветхости или строительных дефектов, если иное не предусмотрено договором страхования; вследствие воздействия ремонтных работ или работ по реконструкции (перепланировке), проводимых на территории страхования, если иное не предусмотрено договором страхования; если он причинен частям застрахованных инженерных сетей, находящихся вне территории страхования; в результате эксплуатации Страхователем аварийных и ветхих водопроводных, отопительных, канализационных и противопожарных систем, нарушения или несоблюдения Страхователем нормативных сроков эксплуатации этих систем; в результате длительного воздействия влажности внутри помещений (плесень, грибок и т.п.); произошедшие вследствие неосторожных действий, вызвавших падение и/или повреждение аквариума или в результате разгерметизации стенок аквариума; вследствие механического повреждения труб или шлангов, используемых для подвода / отвода воды, стенок и/или гидроизоляции резервуаров и систем циркуляции жидкости аквариумов, поломоечных, стиральных, посудомоечных машин, пылесосов.

**17.** Не признается страховым случаем и не подлежит возмещению ущерб, причиненный в результате проведения в жилом (нежилом) помещении перепланировки, ремонтно-отделочных работ, переоборудования.

**18.** В случае крупного ущерба застрахованному имуществу в результате пожара и установления факта наличия деревянных перекрытий, способствовавших его распространению, Страховщик осуществляет страховую выплату в пределах установленного в соответствии с п. 3.5 Правил лимита ответственности в размере 300 тыс. руб. Под крупным ущербом понимается повреждение имущества, при котором стоимость восстановления объекта равна или превышает 75% от страховой суммы, предусмотренной договором страхования, а также если до выплаты страхового возмещения по одному страховому случаю произошло наступление еще одного страхового случая и совокупная стоимость восстановления имущества от обоих страховых случаев равна или превышает 75% от страховой суммы (п.11.1.2 Правил).

**19.** Полный перечень оснований для отказа в страховой выплате, а также исключений из страхового покрытия предусмотрен п.12 и п.13 Правил страхования, а также Приложением №6 к Правилам.

**20.** При наступлении события, имеющего признаки страхового случая Страхователь обязан незамедлительно заявить об этом в управляющую организацию, противопожарную службу, аварийные службы или иные компетентные органы, в зависимости от характера произошедшего события; в течение 3 (трех) рабочих дней с момента установления факта повреждения или уничтожения жилого помещения сообщить о происшедшем в страховую организацию по телефону: **8 800 550 09 81**.

**21.** Документы для получения выплаты по застрахованному имуществу: документ, подтверждающий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН, выданная не позднее 1 месяца до даты обращения за выплатой) или в случае, если Страхователь не является собственником – документ, подтверждающий наличие имущественного интереса (договор аренды, договор социального найма и т.п.); документ, удостоверяющий личность заявителя; акт из управляющей компании или компетентных органов; реквизиты банковского счета, а также документы, предусмотренные п. 10.3 Правил.

**22.** При повреждении конструктивных элементов застрахованного объекта, размер страховой выплаты определяется в соответствии с Методикой оценки ущерба, нанесенного в результате стихийных бедствий и чрезвычайных событий, разработанной институтом «МосжилНИИпроект» 29 августа 2005 г., в том числе с применением таблицы физического износа в соответствии с п. 11.8. Правил страхования.

**23.** Соглашением заключить Договор на предложенных условиях (акцептом Полиса-оферты) считается уплата страховой премии Страховщику в размере и в срок, которые предусмотрены Договором. Сумма и дата фактической уплаты страховой премии указываются на документе, подтверждающем уплату страховой премии. В случае неуплаты Страхователем страховой премии в указанный в Договоре срок в полном объеме, Договор считается незаключенным (акцепт не совершенным Страхователем), обязательства Сторон по Договору не возникают. Денежные средства, уплаченные в меньшем размере и/или после срока уплаты, считаются ошибочно уплаченными и подлежат возврату лицу, оплатившему их через кассу Страховщика или в безналичном порядке.

**24.** Принимая настоящий Полис-оферту и уплачивая страховую премию, Страхователь подтверждает, что он получил достоверную информацию о Договоре, в том числе об условиях и рисках, связанных с его исполнением, согласен на заключение Договора на предложенных в Полисе-оферте и Правилах условиях, получил экземпляр Договора и Правил; до заключения Договора ему предоставлена полная и достоверная информация о Договоре в виде Ключевого информационного документа по форме, установленной Указанием Банка России от 29.03.2022 г. №6109-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям осуществления отдельных видов добровольного страхования, к объему и содержанию предоставляемой информации о договоре добровольного страхования, а также о форме, способах и порядке предоставления указанной информации», все положения Ключевого информационного документа ему полностью понятны, экземпляр Ключевого информационного документа получил до заключения Полиса-оферты, с Правилами, правами на получение информации и условиями настоящего Договора, а также информацией, подлежащей раскрытию Страховщиком, ознакомлен и согласен. Размещение настоящего Полиса-оферты, Ключевого информационного документа, Правил в личном кабинете Страхователя на сайте Агента страховщика признается Страхователем и Страховщиком надлежащим вручением указанных документов. Страхователь согласен самостоятельно распечатать Страховой полис, Ключевой информационный документ об условиях Договора и Правила. Страхователь вправе обратиться к Страховщику за получением дубликата Полиса-оферты, Ключевого информационного документа и Правил.

**25.** Стороны пришли к соглашению согласно ст. 160 ГК РФ об использовании Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи уполномоченного лица Страховщика и оттиска печати Страховщика, предоставленных с использованием средств механического и/или электронно-цифрового воспроизведения на настоящем Полисе-оферте. Страхователь согласен на использование Страховщиком электронной и факсимильной подписи либо иного аналога собственноручной подписи в направляемых Страхователю документах Страховщика.

**26.** Размер ущерба по застрахованному имуществу определяется в соответствии с п.11 Правил.

**27.** Договор прекращается на условиях, предусмотренных пп. 2.25-2.28 Правил, в следующих случаях:

**27.1.** истечение срока его действия (п.2.25.1 Правил) и исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме (п.2.25.2 Правил). В указанном случае уплаченная Страхователем страховая премия возврату не подлежит;

**27.2.** отказ Страхователя – физического лица от Договора в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения при условии отсутствия в этом периоде событий, имеющих признаки страхового случая (в соответствии с Указанием Банка России от 20.11.2015 № 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования»). В указанном случае Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию в полном объеме наличными деньгами или в безналичном порядке в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования;

**27.3.** отказ Страхователя – физического лица от Договора в случае непредоставления Страховщиком информации о Договоре, предоставления неполной или недостоверной информации в соответствии с Указанием Банка России от 29.03.2022 г. № 6109-У «О

минимальных (стандартных) требованиях к условиям осуществления отдельных видов добровольного страхования, к объему и содержанию предоставляемой информации о договоре добровольного страхования, а также о форме, способах и порядке предоставления указанной информации". В указанном случае уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Договор считается прекратившим свое действие с 00 часов 00 минут дня, следующего за датой получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора. Возврат страховой премии Страхователю производится по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора;

27.4. если после вступления в силу Договора возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, Страховщик возвращает Страхователю страховую премию пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления;

27.5. отказ Страхователя от Договора страхования при отсутствии оснований возврата страховой премии, перечисленных в пунктах 27.1-27.4 настоящего Полиса-оферты. В указанном случае Договор прекращается со дня получения Страховщиком заявления Страхователя об отказе от Договора. При этом страховая премия возврату не подлежит.

28. Страхователь уведомлен, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» ООО «МСК «АйАйСи» (111141, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Новогиреево, ул. Кусковская, д. 20А, помещ. 1/1) (далее – Страховщик) и ООО «МОСОБЛЕРЦ» (142281, Московская Область, г.о. Серпухов, г. Протвино, ул. Ленина, д. 22, помещ. 215) (Агент, при участии которого заключается Договор) вправе обрабатывать персональные данные Страхователя в целях заключения и надлежащего исполнения Договора, стороной которого является Страхователь (включая исполнение обязательств, урегулирование заявленных Страхователем убытков, перестрахование, проверку качества оказания услуг, формирование статистики, отправку и получение СМС-сообщений, сообщений по электронным каналам связи). Обработка ведется в соответствии с Политикой в отношении обработки персональных данных ООО «МСК «АйАйСи» в отношении персональных данных, предоставляемых в связи с заключением и исполнением Договора, в том числе: фамилия, имя, отчество, номер телефона, адрес электронной почты, адрес проживания (регистрации), вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата рождения, гражданство, СНИЛС, ИНН, адрес нахождения застрахованного имущества. Страховщик вправе осуществлять все необходимые действия, предусмотренные п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (предоставление, доступ), третьим лицам, которые привлечены или будут привлекаться Страховщиком (в случае появления такой необходимости по мнению Страховщика – организации, осуществляющие консультирование клиентов, экспертные организации, агент Страховщика, при участии которого заключен Договор, для исполнения обязательств по Договору в объеме, необходимом для достижения цели его заключения, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, внесение в информационную систему, автоматическую обработку, обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в соответствии с Условиями, размещенными по адресу [https://ii-company.ru/new/wp-content/uploads/2023/12/Положение-по-обработке-ПДн\\_2023.pdf](https://ii-company.ru/new/wp-content/uploads/2023/12/Положение-по-обработке-ПДн_2023.pdf). Агент, при участии которого заключен Договор, действуя от имени и по поручению Страховщика в целях заключения и исполнения Договора, вправе осуществлять передачу Страховщику следующих данных: фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона, адрес нахождения застрахованного имущества, номер лицевого счета. Обработка персональных данных осуществляется на срок действия Договора и на последующие 5 (пять) лет после окончания срока действия Договора. Обработка персональных данных может быть прекращена посредством направления Страхователем в ООО «МСК «АйАйСи» соответствующего письменного уведомления, за исключением случаев, когда Страховщик обязан продолжать обработку в соответствии с требованиями законодательства.

29. Страхователь дает свое согласие на направление Страховщиком запросов и предоставление Страховщику третьими лицами, органами власти, включая МВД России, МЧС России, органами прокуратуры и иными компетентными органами, управляющими компаниями, организациями / учреждениями / юридическими лицами, а также страховыми компаниями, сведений, касающихся обстоятельств и причин заявленного события, обладающего признаками страхового случая (в случае появления такой необходимости по мнению Страховщика).

30. **Приложения:** 30.1. Правила комбинированного страхования имущества физических лиц, в редакции, действующей на дату заключения договора страхования, которые являются неотъемлемой частью настоящего Полиса-оферты и размещены в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://ii-company.ru/new/wp-content/uploads/2025/12/Правила-Комбинированного-страхования-ИФЛ-от-11.11.2025.pdf>; 30.2. Ключевой информационный документ об условиях добровольного страхования (КИД).

**31. СТРАХОВЩИК**

Генеральный директор Идрисов Е.Э.

М.П. подпись



**Внимание информация об оплате услуги «Добровольное страхование имущества» в декабре**

В декабре вы получите две квитанции ЕПД: за ноябрь и за декабрь. Это влияет на период действия услуги «Добровольное страхование жилья».

**Пожалуйста, обратите внимание на следующие сценарии оплаты:**

1. **Оплата по двум квитанциям** (за ноябрь и за декабрь), произведенная в декабре:
  - Ваша страховая защита будет действовать **в течение января и февраля следующего года.**
2. **Оплата по одной из двух квитанций** (только за ноябрь ИЛИ только за декабрь), произведенная в декабре:
  - Ваша страховая защита будет действовать **в течение января следующего года.**
  - **Февраль следующего года останется без страховой защиты.**

**Рекомендуем произвести оплату по обеим квитанциям, чтобы обеспечить непрерывную защиту вашего имущества.**